

**2,5 Zimmer Wohnung - ZUSTIMMUNG KURZZEITVERM.
LIEGT VOR**



Objektnummer: 5570/441

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herbststraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,41 m ²
Nutzfläche:	54,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 194,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,09
Kaufpreis:	183.889,00 €
Betriebskosten:	157,79 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie Eigentumswohnung mit zwei Eingangstüren in einem renovierungsbedürftigen Zustand am 2. Stock auf der Herbststraße. Das Objekt unterteilt sich wie folgt:

- Vorraum,
- Küche,
- Badezimmer mit Dusche und WC (Hexler) - Einbau eines normalen WC in die Wohnung kein Problem, da das Gang-WC gegenüber sich befindet
- zwei getrennte Zimmer.

Die Wohnung wird über eine Gas-Therme beheizt.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung, sämtliche Informationen können wir Ihnen gerne auf schriftlicher Anfrage zusenden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap