Leistbares Häuschen für Handwerker

Objektnummer: 7812

Eine Immobilie von 4immobilien OG

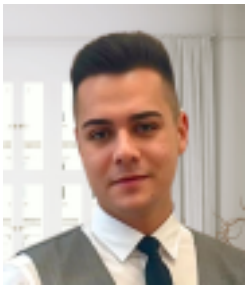
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Waidendorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	96,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Kaufpreis:	58.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

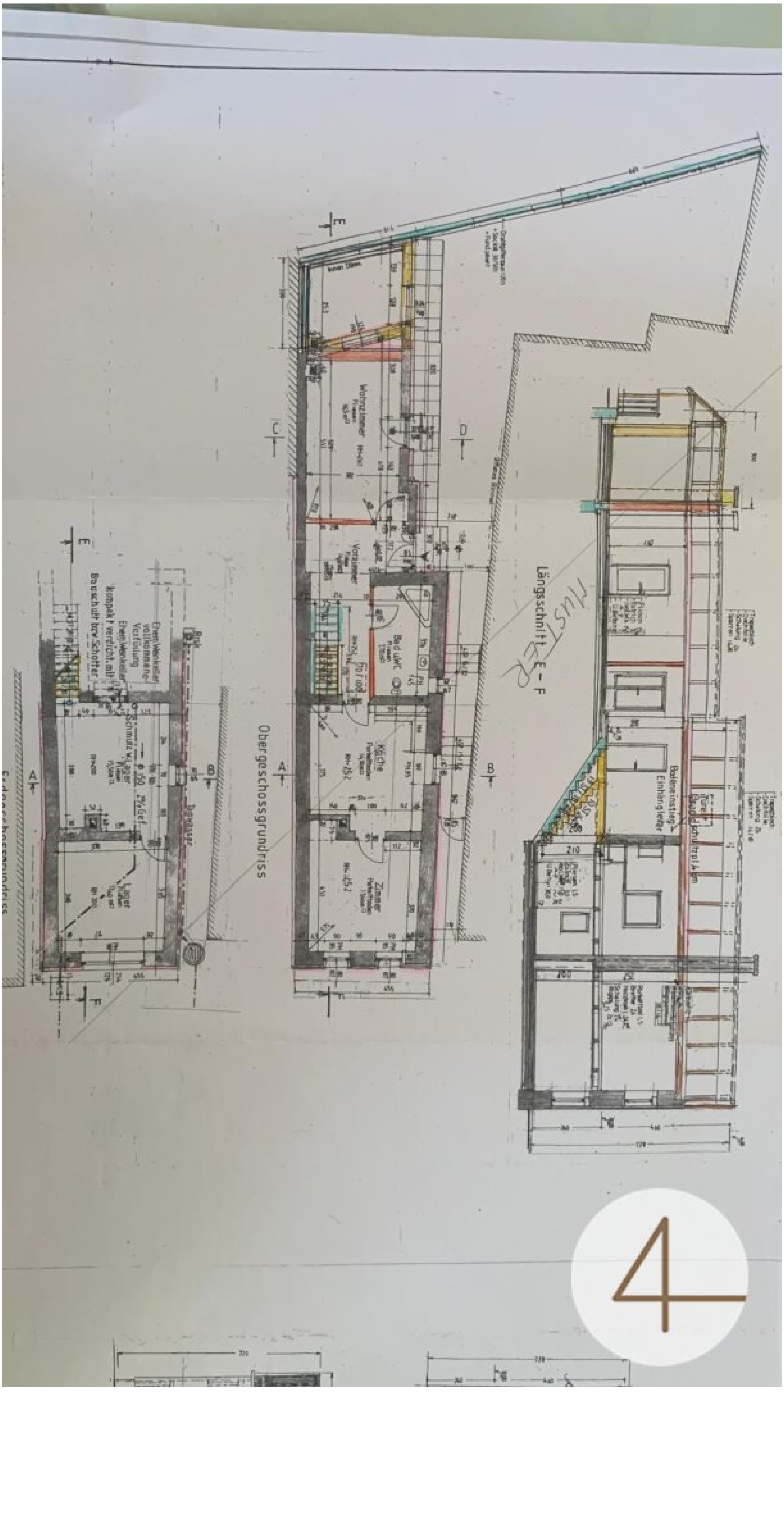
4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

4

4


Obergeschossgrundriss
Längsschnitt E-F
MUSTER
Wohnzimmer
Vorzimmer
Bad/WC
Küche
Zimmer
Bodeneinstieg
Einhängleiter
4

Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- **Einfamilienhaus mit Potenzial**
- **Nutzfläche** mit ca. 96 **m²**
- **Grundstücksfläche** von rund 200 **m²**
- **kleiner Garten**
- **Ruhelage**
- **Renovierungsbedürftig**
- **Kunstofffenster**

Dieses Einfamilienhaus liegt inmitten einer ruhigen Ortschaft in der Gemeinde **Waidendorf**.

Wer handwerklich geschickt ist, kann mit diesem Haus günstig zum Eigenheim kommen.

Expose und Unterlagen:

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.