

**Erstklassig adaptiertes Büro mit direktem Zugang von
außen**



Objektnummer: 59
Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	75,00 m ²
Keller:	15,00 m ²
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	900,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	40,00 €
Infos zu Preis:	

Küche komplett eingerichtet Büromöbel mit Arbeitsplätzen, Tische, Regale,... in Top-Zustand !

Provisionsangabe:

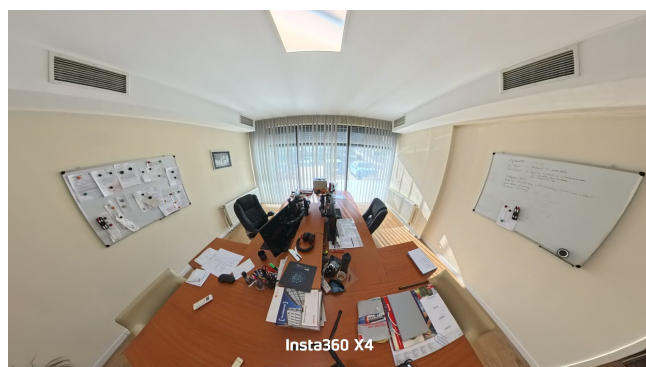
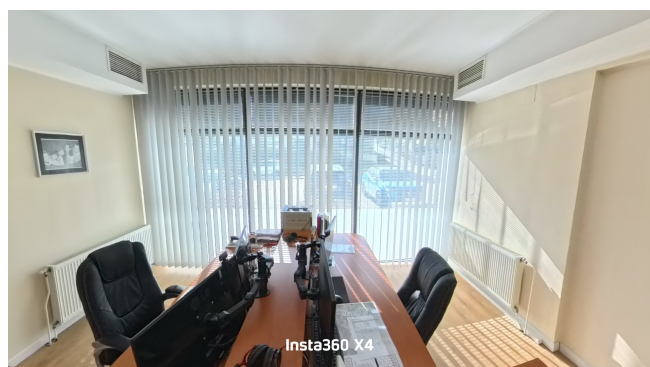
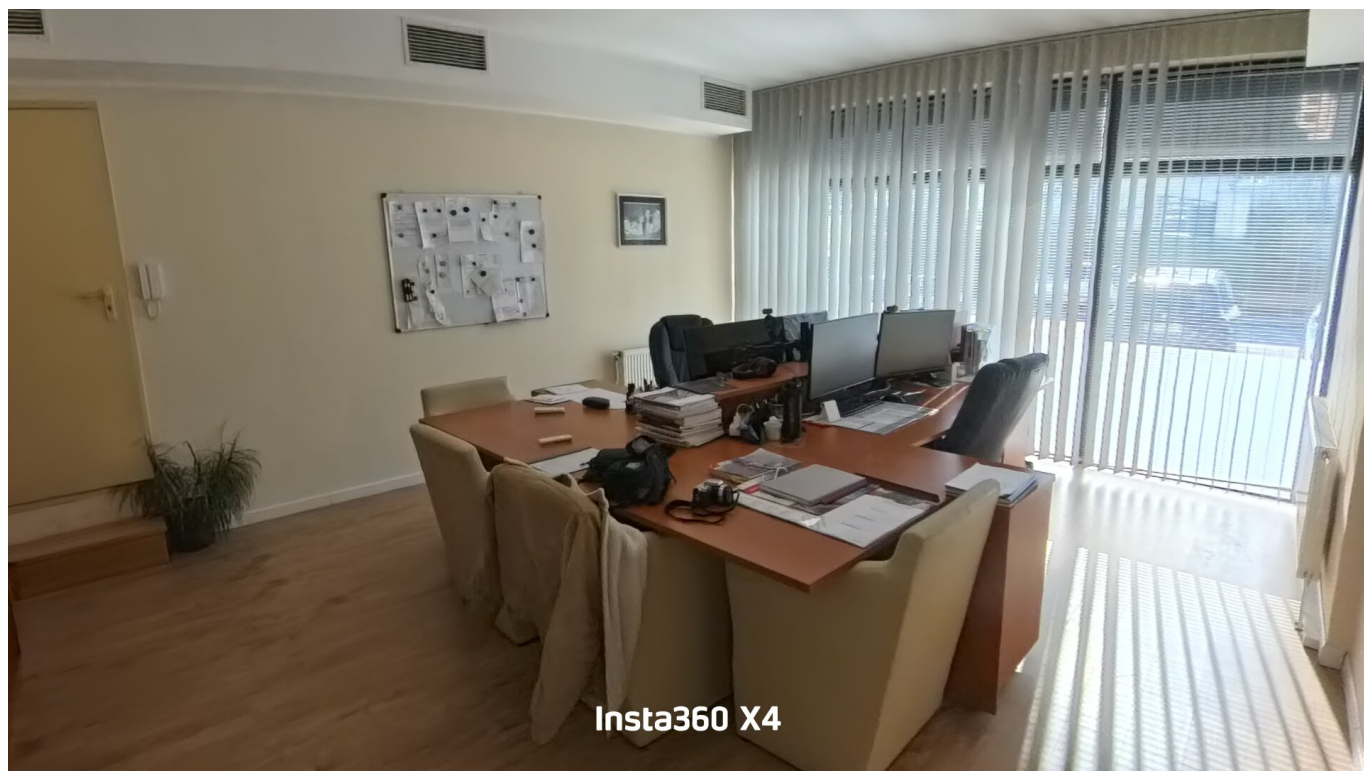
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

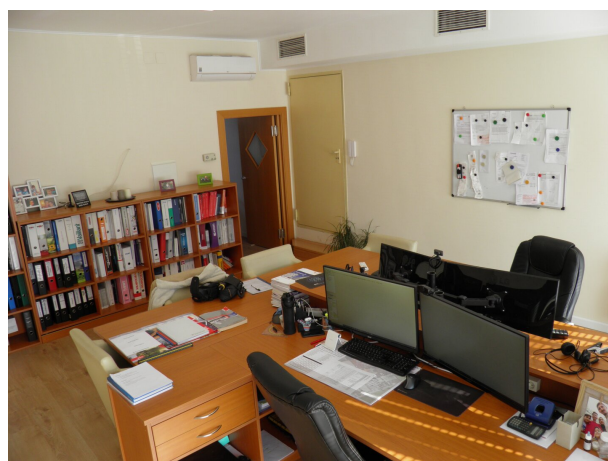
Ihr Ansprechpartner

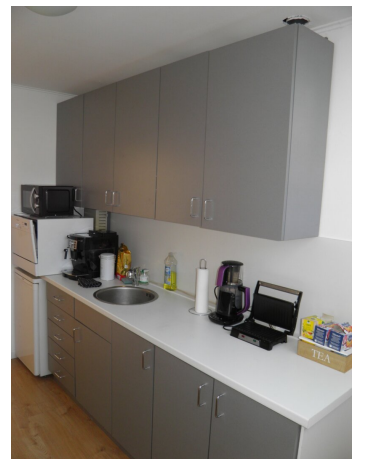


Gerald Kopecny

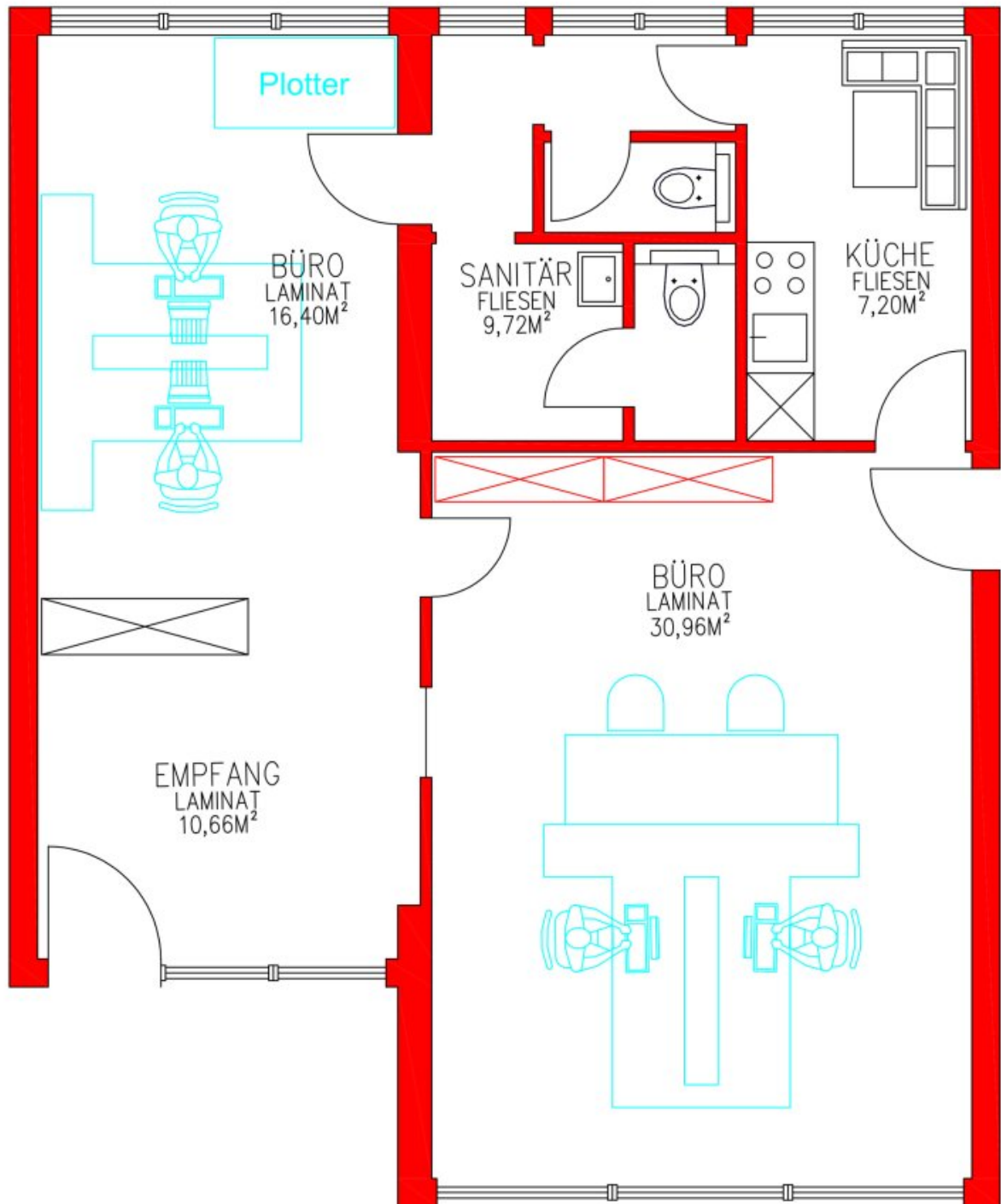
GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf











Objektbeschreibung

Dieses erstklassig adaptierte und modernisierte Büro wartet auf neue Mieter !

Sorry, zu langsam gewesen: NEUE MIETERIN WURDE GEFUNDEN !

- Portal und Hauptraum sowie Küche und Sanitärräume mit insgesamt 75m²
- Überkomplettes und überdurchschnittlich ausgestattetes Gewerbelokal mit jüngst eingebauter Raumlüftung, Klimaanlage, kompletter Büroeinrichtung samt Tischen und Regalen in Top-Qualität
- Neu eingerichtete Küche
- Parkplätze samt eigener Wallbox für Angestellte und Kunden
- Zusätzliche Keller- bzw Lagerfläche ca. 15m²

Sorry, zu langsam gewesen: NEUE MIETERIN WURDE GEFUNDEN !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap