

## **Sonniges Grundstück in schöner dörflicher Lage mit Ausblick**



**Objektnummer: 501**

**Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück                 |
| <b>Land:</b>             | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9181 Feistritz im Rosental |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 76.000,00 €                |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                            |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Christian Lackner**

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH  
Bahnhofstraße 9  
4950 Altheim

T +43 7723 21478  
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

### Sonniges Grundstück in schöner dörflicher Lage mit Ausblick

Sie finden dieses schöne Grundstück mit südlicher Ausrichtung in der Gemeinde Feistritz im Rosental im Ortsteil Suetschach. Die nette, dörfliche Lage umgeben von einer lockeren Bebauung zeichnet dieses Grundstück aus.

Einige Obstbäume befinden sich auf dem Grundstück, sodass bei einer entsprechenden Bebauung auch bereits für einen schönen Garten gesorgt ist. Sie können den Ausblick über grüne Wiesen bis in die Berge genießen.

Dieses Grundstück bietet eine gute Gelegenheit um sich im südlichen Kärnten, umgeben von einer traumhaften Landschaft, niederzulassen. Gute Infrastruktur und Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden!

Fakten:

- Bauland-Dorfgebiet
- Bebauungsplan vorhanden
- sehr gute Ausnutzung möglich
- Südausrichtung
- keine Bebauungsverpflichtung
- **Ferienwohnsitz möglich!**

Entfernungen:

- nach Klagenfurt ca. 22 km

- nach Velden ca. 22 km
- nach Ferlach ca. 12 km

Lassen Sie sich dieses herrliche Grundstück nicht entgehen. Bei Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!