

Zentrale Eigentumswohnung mit Loggia, WG-geeignet



Objektnummer: 7024

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1996
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	54,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	225,91 €
USt.:	22,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

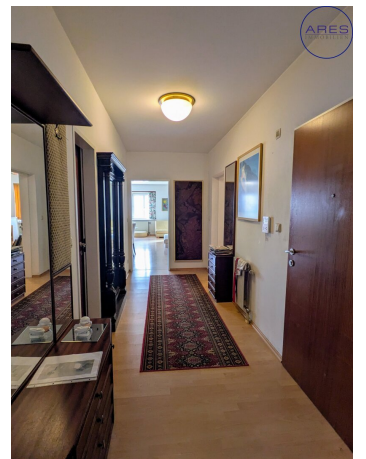


Martin Zöhrer

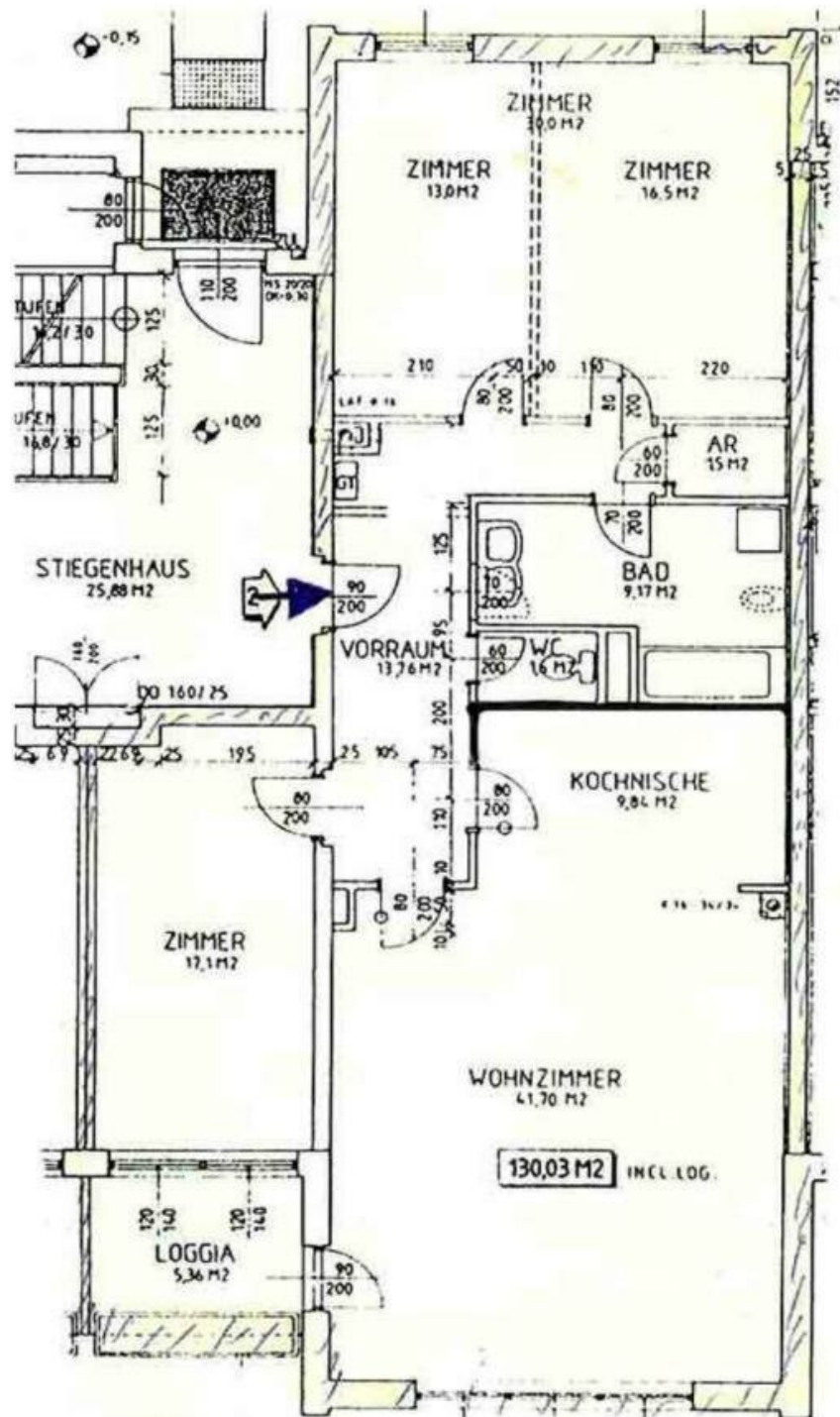
ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T + 43 2732 / 20 40 51









plus Tiefgaragenplatz im Eigentum und Kellerabteil

Objektbeschreibung

Diese sehr geräumige Wohnung ist nur einen kurzen Fußweg von der Kremser Altstadt entfernt.

Neben dem sehr **großzügigen Wohnzimmer mit offener Küche** bietet die Wohnung **3 Zimmer**, ein großes **Badezimmer**, Abstellraum und WC. Durch die optimale Raumaufteilung sind alle Räume zentral begehbar, wodurch die Wohnung sehr gut **WG-geeignet** ist. Die Loggia erreicht man über das Wohnzimmer. Bad und WC sind sanierungsbedürftig.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein barrierefrei zugänglicher **Kellerraum**.

Zusätzlich kann ein übergroßer **Garagenstellplatz um € 20.000,-** gekauft werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap