Schwaz: Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage (vermietet) 10433



Objektnummer: 10433

Eine Immobilie von Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6130 Schwaz

Baujahr: 1976 Wohnfläche: 71,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: 150,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,80

Kaufpreis: 270.000,00 € **Kaufpreis / m²:** 3.802,82 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Flatscher

Mag. F.J. Flatscher GmbH DIE Immobilienberater Wir mögen Menschen und Immobilien Amraser Straße 23 6020 Innsbruck

H +43 664 57 90 144















_

Objektbeschreibung

+ Wohnung bereits renoviert

Lage:
Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 1976 errichteten Mehrparteienhauses, unweit des Schwazer Bahnhofs.
Beschreibung:
Hier wird Ihnen auf rd. 71m² ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein kleiner Abstell- und ein kleiner Waschraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, sowie eine große Wohn-Küche mit Zugang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer geboten.
Zustand & Ausstattung:
Die Wohnung wurde vor kurzem renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.
Die Fenster wurden bereits durch 2-fach-verglaste Kunststofffenster getauscht, FI-Schalter nachgerüstet, Badezimmer und Küche wurden erneuert, außerdem wurden die Bodenbeläge teilweise getauscht.
Hinweis:
Die Einheit ist aktuell bis zum 30.04.2027 befristet vermietet.
Infrastruktur:
Sehr gut; Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kinderbetreuungsplätze, Schulen, öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe.
Zubehör:
Kellerabteil
Parken:
Allgemeine Parklätze vorhanden
Fazit:
+ ruhig und zentral gelegen

- + Einziehen oder vermieten ohne lästige Renovierungsarbeiten
- + separat begehbare Zimmer (keine Durchgangszimmer)
- + Kellerabteil und allgemeine Parkplätze vor dem Haus

Interessiert? Weitere Informationen inkl. einem 360 Grad Rundgang sende ich Ihnen gerne auf Anfrage.

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können und unserer Nachweispflicht gerecht zu werden, bitten wir Sie um Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Telefonnummer und E-Mail). Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Nicht das Richtige für Sie? Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.flatscher.at oder lassen Sie sich HIER vormerken.

Alle Angaben erfolgen aufgrund Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer und/oder von Dritten übermittelt wurden und sind ohne Gewähr, Irrtum vorbehalten. Angebot und Preis freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap