

Starterwohnung in Rottenmann



Objektnummer: 961/35350

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8786 Bruckmühl
Baujahr:	1967
Nutzfläche:	37,79 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Kaufpreis:	63.500,00 €
Betriebskosten:	67,20 €
USt.:	9,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

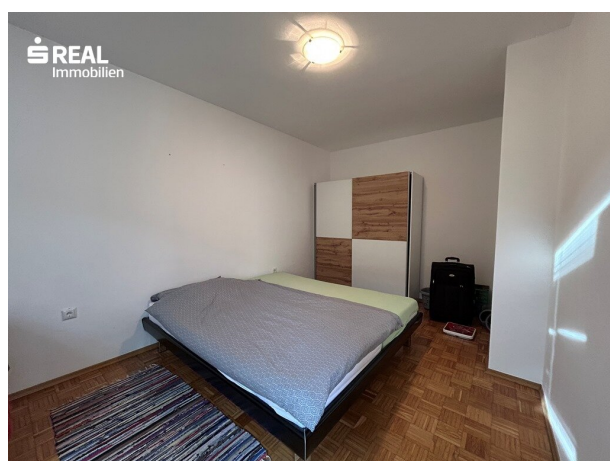


Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421







Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im Erdgeschoss und ist nach Süd-West ausgerichtet. Aufgeteilt in eine Wohn- Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Vorraum, Abstellraum und ein separates WC. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Beim Haus befinden sich allgemeine Autoabstellplätze.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, kann jedoch sofort gekauft werden. Bezug ist ab 01.10.2025 möglich.

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m



Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.