Wohnen in Stadtnähe

Objektnummer: 961/35360

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8280 Fürstenfeld
Nutzfläche:	140,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,88 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Kaufpreis:	440.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

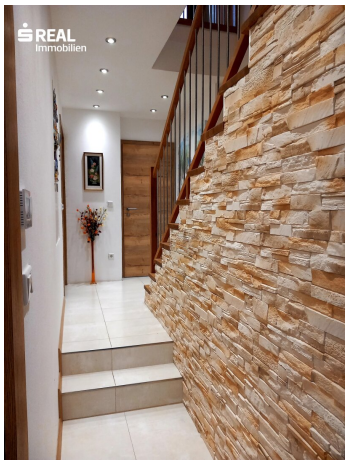
Brigitte Gsöllpointner

s REAL - Feldbach
Büro: Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 5 0100 - 26384
H +43 664 8386846

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

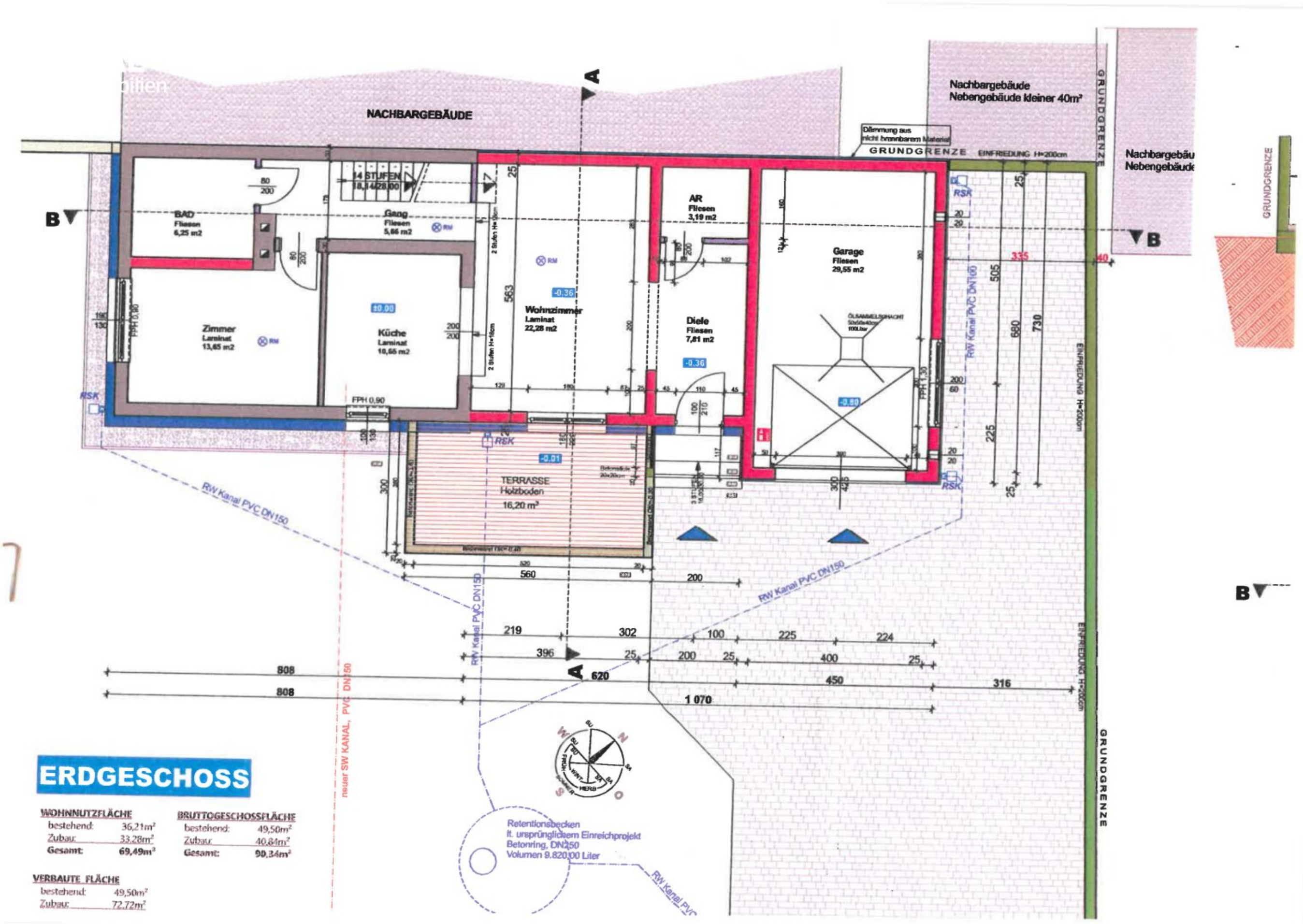
REAL
Immobilien

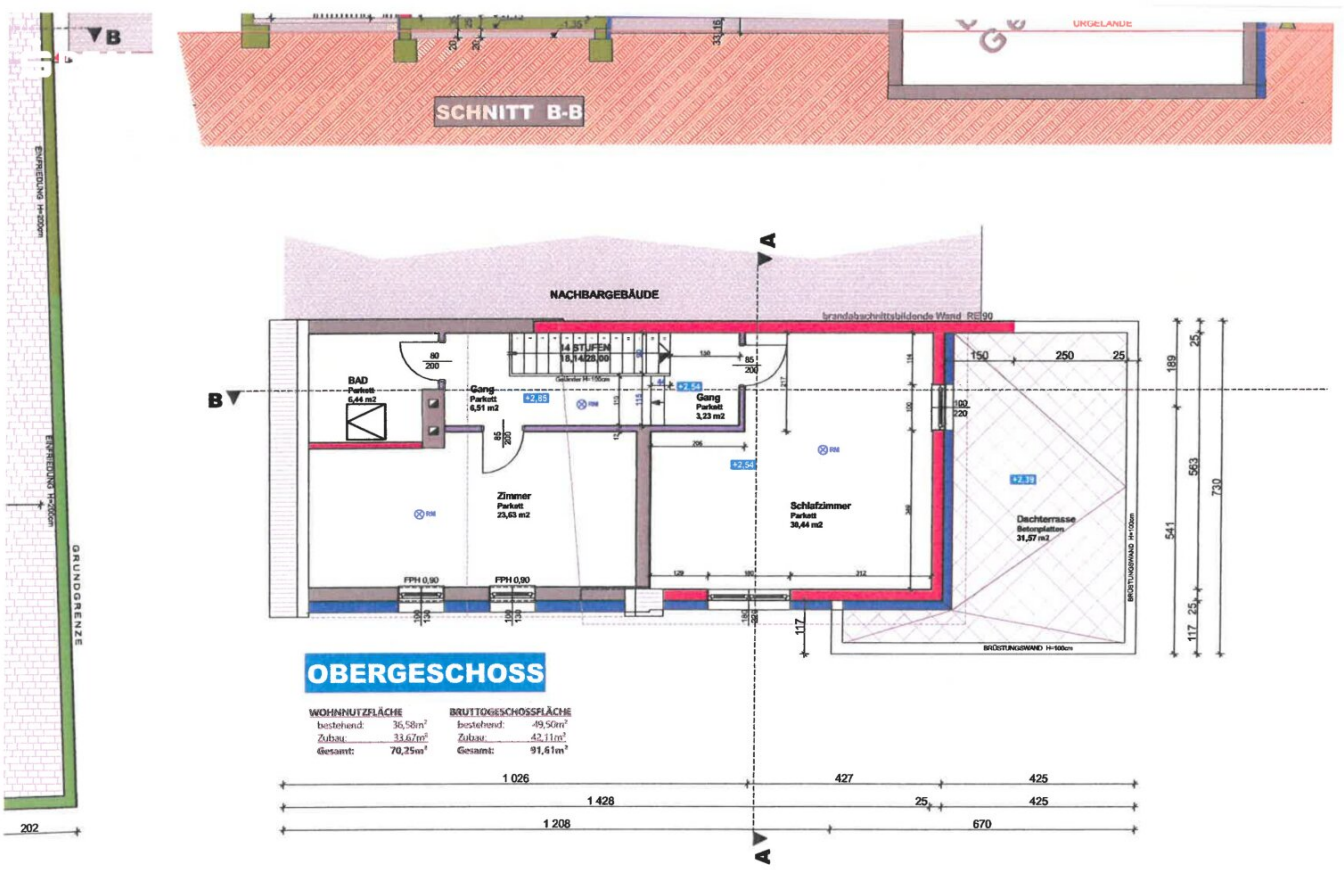
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


NACHBARGEBÄUDE
Nachbargebäude
Nebengebäude kleiner 40m²
GRUNDGRENZE
EINFRIEDUNG H=200cm
BAD
Fliesen
6,25 m2
Gang
Fliesen
5,66 m2
14 STUFEN
Zimmer
Laminat
13,65 m2
Küche
Laminat
10,66 m2
Wohnzimmer
Laminat
22,28 m2
AR
Fliesen
3,19 m2
Diele
Fliesen
7,81 m2
Garage
Fliesen
29,55 m2
TERRASSE
Holzboden
16,20 m²
RW Kanal PVC DN150
RW Kanal PVC DN100
neuer SW KANAL PVC DN150
Retentionsbecken
lt. ursprünglichem Einreichprojekt
Betonring, DN250
Volumen 9.820,00 Liter
ERDGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE
bestehend: 36,21m²
Zubau: 33,28m²
Gesamt: 69,49m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
bestehend: 49,50m²
Zubau: 40,84m²
Gesamt: 90,34m²
VERBAUTE FLÄCHE
bestehend: 49,50m²
Zubau: 72,72m²


SCHNITT B-B
NACHBARGEBÄUDE
brandabschnittsbildende Wand REI90
BAD
Parkett
5,44 m2
Gang
Parkett
6,91 m2
14 STUFEN
Zimmer
Parkett
23,63 m2
Gang
Parkett
3,23 m2
Schlafzimmer
Parkett
30,44 m2
Dachterrasse
Betonplatten
31,57 m2
FPH 0,90
FPH 0,90
BRÜSTUNGSWAND H=100cm
BRÜSTUNGSWAND H=120cm
OBERGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE
bestehend: 36,58m²
Zubau: 33,67m²
Gesamt: 70,25m²
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE
bestehend: 49,50m²
Zubau: 42,11m²
Gesamt: 91,61m²
1 026
427
425
1 428
25
425
1 208
670
202
GRUNDGRENZE
EINFRIEDUNG H=200cm
EINFRIEDUNG H=200cm
URGELÄNDE

Objektbeschreibung

Ihr Rückzugsort für die Familie!

Diese energieeffiziente Doppelhaushälfte vereint kostensparendes Wohnen mit einem Zuhause, das perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt ist. Auf drei Wohnetagen erleben Sie ein harmonisches Zusammenspiel von Raum, Komfort und Geborgenheit.

Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich, der zu einem offenen Wohnkonzept überleitet. Der gemütliche Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre und verbindet Wohnen, Essen und Entspannen auf natürliche Weise.

Das Erdgeschoß beeindruckt als privater Elternbereich mit einem Schlafzimmer, einer Ankleide und einem Bad en Suite, das zum Entspannen einlädt.

Die angrenzende Terrasse wird zum geschützten Rückzugsort im Grünen - ideal für Familienzeit im Freien oder gesellige Sommerabende.

Die obere Etage bietet individuelle Rückzugsmöglichkeiten für alle Familienmitglieder. Ob Kinderzimmer mit Zugang zum Balkon, od. ein zweites großes Wohnzimmer.

Eine Garage und weitere private PKW-Abstellplätze direkt vor dem Haus bieten komfortables Parken und sind im Angebot bereits inkludiert.

Diese Immobilie bietet nicht nur einen Ort zum Wohnen, sondern ein echtes Zuhause für Familien - mit sicheren, großzügigen Außenbereichen und einer kinderfreundlichen Umgebung, in der sich die Kleinsten frei entfalten können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Einkaufszentrum <2.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.