

Wunderschöne, gepflegte und modernisierte Wohnung in kleiner Wohnanlage - Wildon



Objektnummer: 961/35359

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1990
Nutzfläche:	71,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 79,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,19
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	115,54 €
USt.:	12,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143









Objektbeschreibung

Meine eigene, leistbare Wohnung mit hohem Wohnkomfort!

Sofort beziehbar ist diese charmante, im ersten Stock gelegene Wohnung mit ca. 71 m² Nutzfläche, einem eigenen Garten mit Gartenhaus, einem größeren Kellerabteil und zwei Autoabstellplätzen.

Sehr angenehm und offen für Ihre Wohnträume ist die durchdachte Raumaufteilung in diesem zweigeschossigen Haus mit nur fünf Einheiten.

Zeitgemäß ist auch die Beheizung mit Fernwärme.

Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne schicken wir Ihnen ein umfangreiches Exposé zu.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.