15233 - Dachgeschosswohnung im 23. Bezirk ERSTBEZUG

Foto 1

Objektnummer: 215/15233

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,36 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	38,92 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	316.480,00 €
Betriebskosten:	122,00 €
Heizkosten:	9,15 €
USt.:	14,03 €

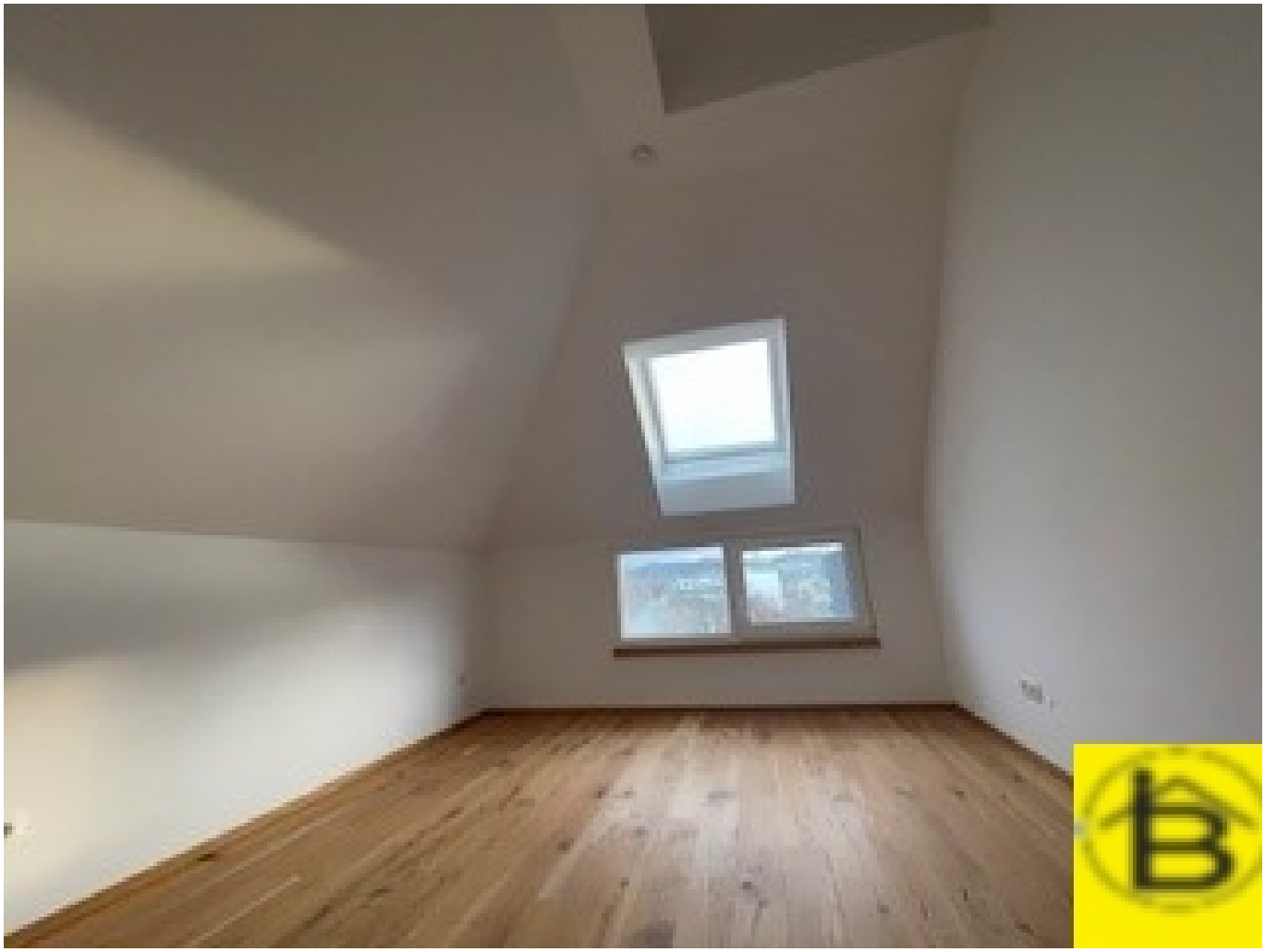
Provisionsangabe:

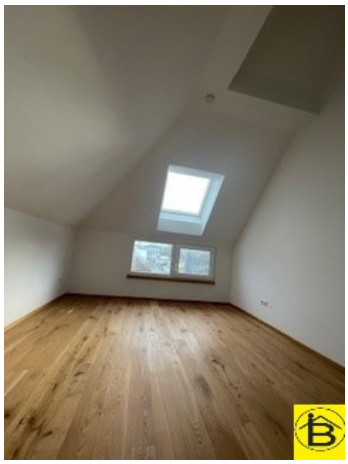
nach Vereinbarung

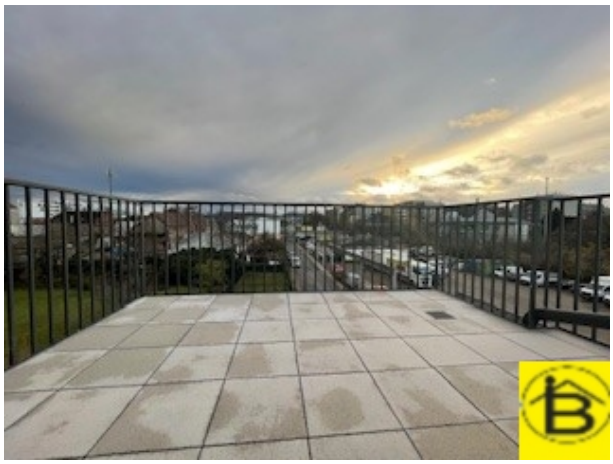
Ihr Ansprechpartner

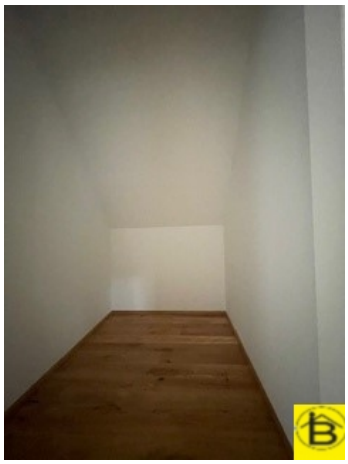
Oswald H. Borger

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die 57,36 Quadratmeter große Wohnung im Dachgeschoss verfügt über eine große, lichtdurchflutete Wohnküche mit Parkettboden, Bad, WC, Vorraum,

Abstellraum und ein großes Schlafzimmer.

Alle Zimmer sind zentral begehbar.

Vom Vorraum hat man Zutritt zur Loggia.

Die neue Wohnhausanlage bietet ein Kellerabteil.

Ein besonderes Highlight ist der wunderschöne Eigengarten.

Eine tolle Wohnung, das perfekte Angebot für anspruchsvolle Singles oder Pärchen.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.