

## Tiefgaragenstellplätze im Stadtzentrum!



Tiefgarage (1)

**Objektnummer: 202/08018**

**Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3100 St. Pölten
<b>Gesamtmiete</b>	65,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	54,17 €
<b>USt.:</b>	10,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



### **René HOMMEN**

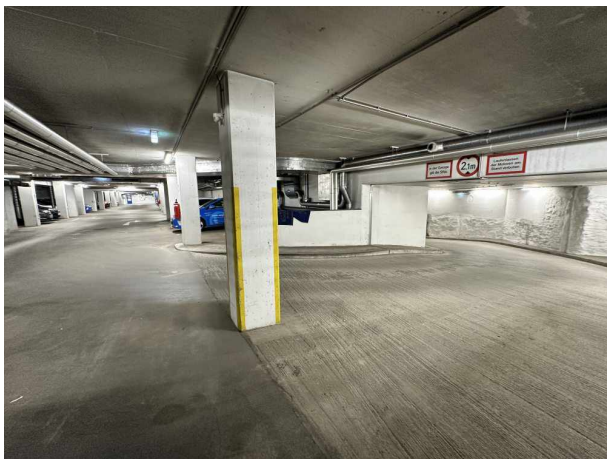
Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

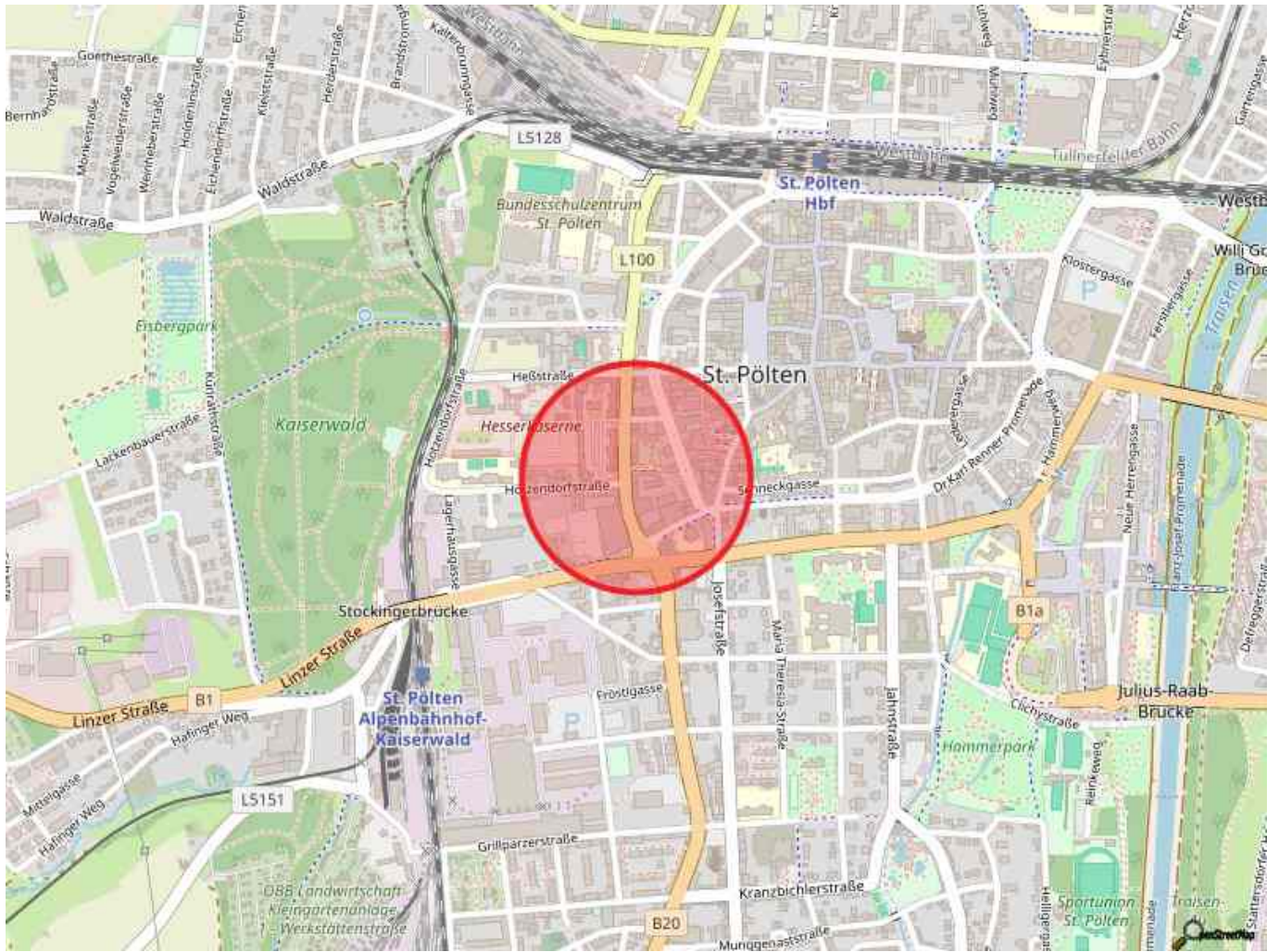
T +43 (0) 2742 352438 89

H +43 (0) 660 245 22 18

F +43 (0) 2742 352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Es stehen Kfz-Abstellplätze in einer Tiefgarage im Stadtzentrum um monatlich EUR 65,00 inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer in Höhe von 20 % USt. zur Verfügung.

### **Nebenkosten:**

Vergebührungskosten (Finanzamtsabgabe): EUR 23,40

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Umsatzsteuer (EUR 195,01)

### **Vertragskonditionen:**

Der Mietvertrag wird unbefristet ausgestellt und kann nach dem ersten Mietjahr jeweils zum Monatsletzten und Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

### **Besichtigungen:**

Eine Besichtigung (samt Probeparken) ist nach vorheriger Terminvereinbarung selbstverständlich möglich.

### **Hinweis auf Naheverhältnis:**

Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht (wiederholte Beauftragungen).

### **Objektnummer: 8018**

Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Verfügung!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.