

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Einbauküche in Urfahr zu vermieten!



Wohn-, Koch- & Essbereich I

Objektnummer: 6271/22031

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	60,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	818,33 €
Kaltmiete (netto)	634,43 €
Kaltmiete	743,94 €
Betriebskosten:	109,51 €
USt.:	74,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

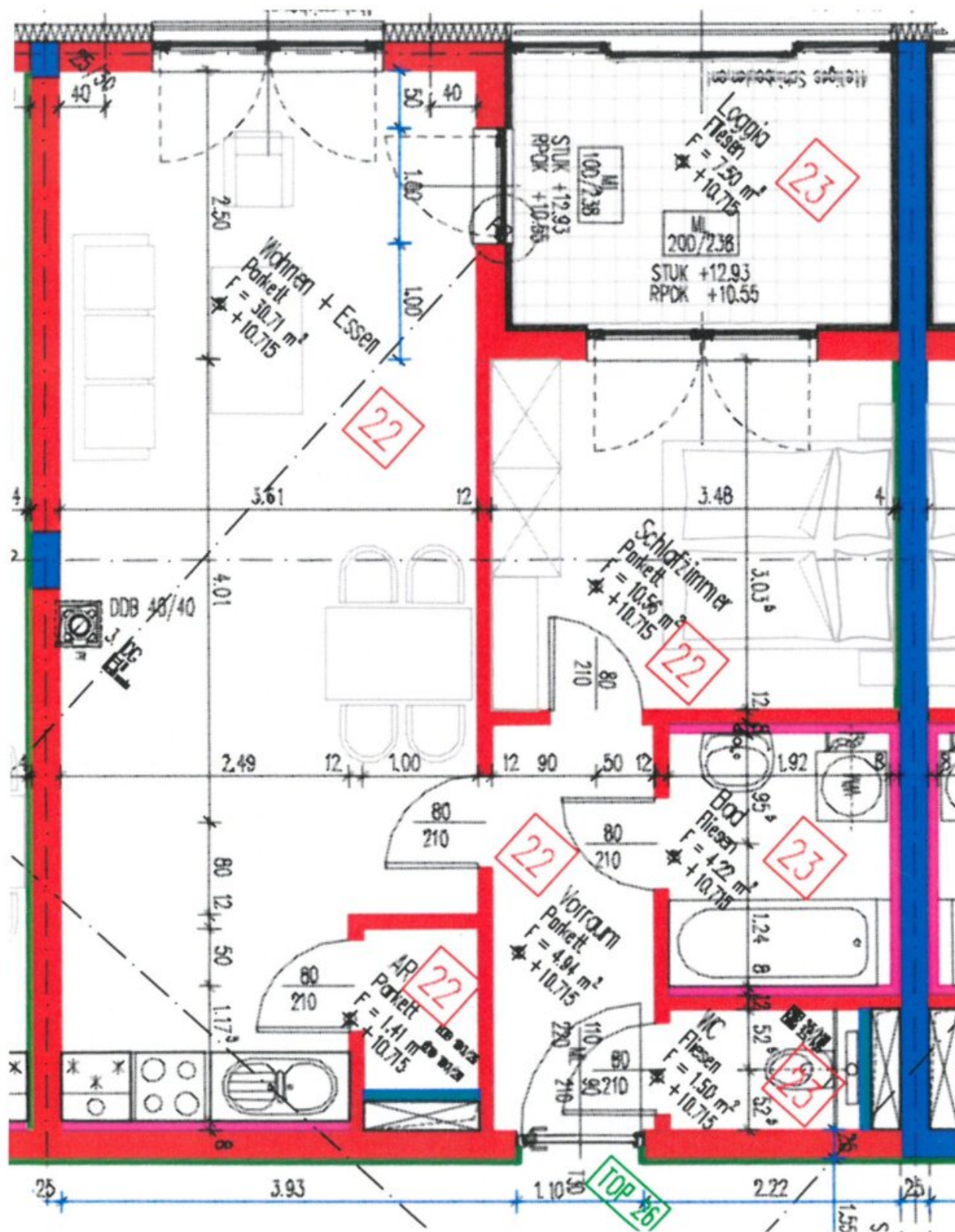
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz











Objektbeschreibung

Optimal aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Loggia in Linz/Urfahr zu vermieten!

Diese charmante Wohnung mit ca. 60,84m² punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und verfügt über eine gemütliche Loggia, welche vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus begehbar ist.

Der helle und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über eine komplett ausgestattete Küche und einen angrenzenden Abstellraum.

Direkt neben dem Schlafzimmer befindet sich das zeitlos gestaltete Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Eine separate Toilette rundet das Angebot ab.

AUFTEILUNG:

- Wohn-, Ess- & Kochbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Toilette
- Abstellraum
- Loggia

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 697,87 inkl. USt
- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 120,46 inkl. USt
- = GESAMTMIETE monatl.: € 818,33 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom

Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kautions Wohnung: 3 Bruttomonatsmieten

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze á € 129,50 inkl. Betriebskosten und USt in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung bei Bedarf zur Verfügung.

Kautions Parkplatz: 3 Bruttomonatsmieten

einmalige Zahlung einer gesetzlichen Vergebühung ca. € 46,62

Hinweis: Die angezeigten Bilder im Exposé sind Beispielaufnahmen aus einer Wohnung desselben Objekts mit einem nahezu identischen Grundriss.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap