

3-Zimmer-Wohnung mit Weitblick in guter Lage



Titelbild

Objektnummer: 5681/491

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. A. Heinzle Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,26 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	389.000,00 €
Betriebskosten:	446,00 €
Infos zu Preis:	

Preis für Tiefgarage TG 49 €20.000,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















Ungefähre Gesamtfläche⁽¹⁾
87.77 m²

Balkone und Terrassen
18.78 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften des RICS IPMS 3C entsprechen.

GIRAFFE 360

Objektbeschreibung

Gute Lage mit praktischer Infrastruktur

- **Einkaufsmöglichkeiten:** Der Supermarkt Sutterlüty direkt im Gebäude – kurze Wege für den täglichen Bedarf.
- **Freizeit & Erholung:** Schwimmbad, Rad- und Wanderwege sowie Sportmöglichkeiten in der Nähe.
- **Gute Infrastruktur:** Apotheke, Ärzte, Schulen und weitere Einrichtungen schnell erreichbar.
- **Öffentliche Verkehrsanbindung:** Bus und Bahn in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wohnkomfort mit Niveau und Potenzial

Diese gepflegte Wohnung überzeugt mit einem praktischen Grundriss und großzügigen Außenflächen:

- **ca. 87,77 m² Wohnfläche** aufgeteilt auf 3 Zimmer
- **Helles Wohnzimmer** mit viel Tageslicht
- **Zwei Schlafzimmer** (inkl. Elternschlafzimmer mit Zugang zum Westbalkon)
- **Küche mit Essbereich** und direktem Zugang zur Südwest-Terrasse
- **Badezimmer mit Dusche & Badewanne**
- **Separates WC** für mehr Komfort

- **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum
- **Hochwertige Bodenbeläge:** Parkett in Wohn- und Schlafbereichen, Fliesen in Bad, Küche und WC

Weitere Details zur Wohnung

- **Balkon (6,79 m²) & Terrasse (12 m²)** – mit schönem Ausblick
- **Personenaufzug** für bequemen Zugang
- **Eigenes Kellerabteil** für zusätzlichen Stauraum
- **KFZ-Stellplätze & Tiefgaragenplatz** – ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

Diese Wohnung bietet angenehmen Wohnkomfort in guter Lage. Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap