

**Sonniges Baugrundstück in Hanglage in  
Stössing/Hochgschaid zu kaufen!**



**Objektnummer: 338618568**  
**Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3073 Stössing
<b>Nutzfläche:</b>	1.279,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten:</b>	1.279,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	175.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Roland Gith**

IMMO-GITH GmbH  
Kriegsherrgasse 7  
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

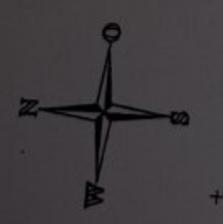
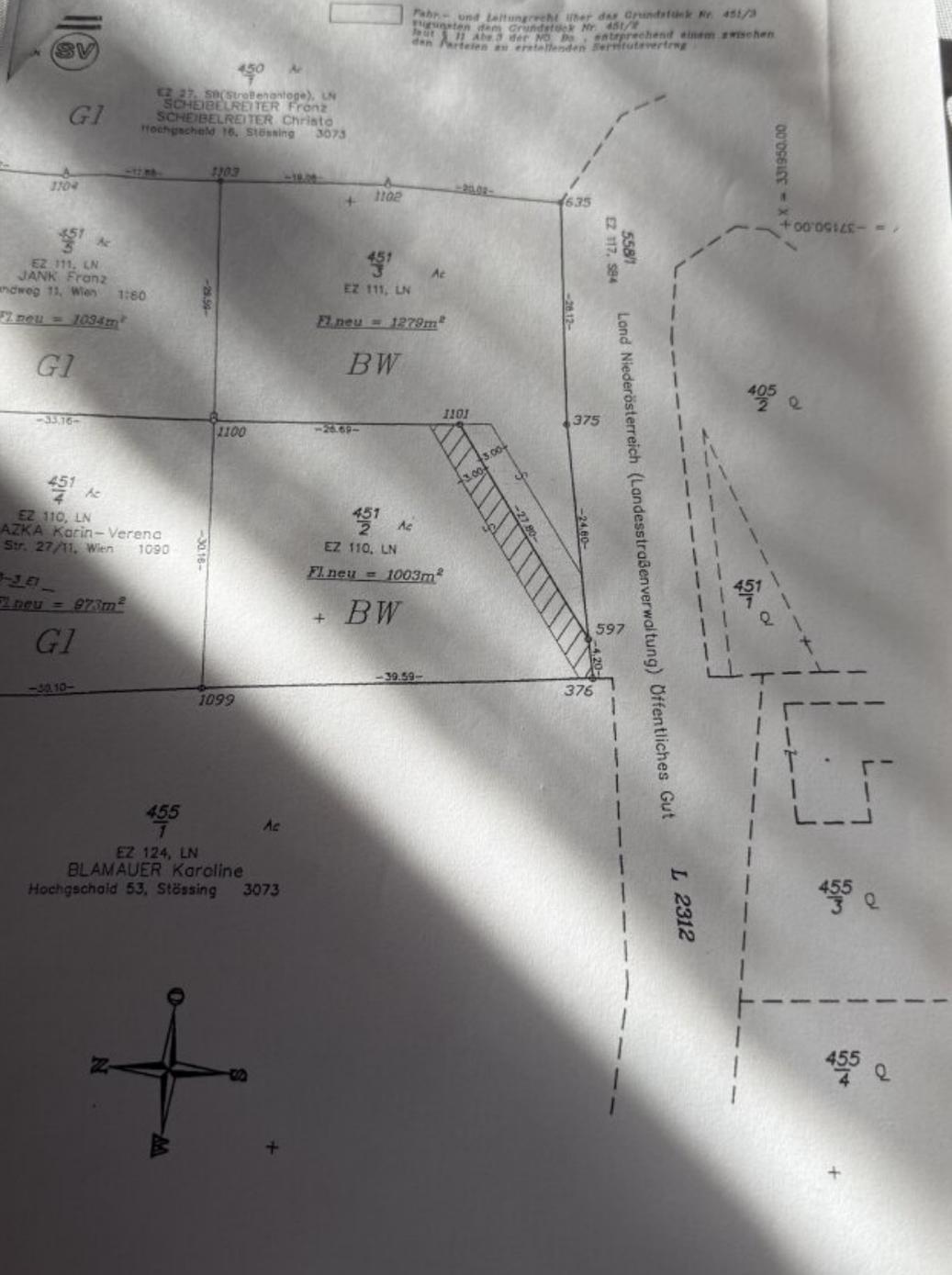
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







 Fahr- und Leitungsrecht über das Grundstück Nr. 451/2 zugunsten dem Grundstück Nr. 451/3 laut § 11 Abs 3 der NS Bz. - entsprechend einem zwischen den Parteien zu erstellenden Servitutvertrag  
 Fahr- und Leitungsrecht über das Grundstück Nr. 451/2 zugunsten dem Grundstück Nr. 451/3 laut § 11 Abs 3 der NS Bz. - entsprechend einem zwischen den Parteien zu erstellenden Servitutvertrag



## Objektbeschreibung

### **Sonniges Baugrundstück in Hanglage in Stössing/Hochgschaid zu kaufen!**

Dieses **1.279 m<sup>2</sup> große (Grenzkataster) wunderschöne, sonnige Baugrundstück** kommt in **Stössing/Hochgschaid zum Verkauf.**

Das Grundstück befindet sich in einer **wunderbaren Gegend** mit wenig Nachbarn und keiner großen Siedlungs-Bebauung.

*Kanal und Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.*

*Wasser wird in Zukunft mit einem Brunnen zur Verfügung gestellt.*

Sollte Interesse an einem **angrenzenden Pachtgrund (oberhalb des Grundstückes) mit einer Größe von 1.034 m<sup>2</sup>** bestehen, wird sehr gerne der Kontakt zum Eigentümer hergestellt.

Ein geologische technische Studie wurde auch gemacht und wird bei Kauf übergeben.

**Der Kaufpreis beträgt VB € 175.000,--**

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und ein persönliches Kennenlernen vor Ort.

**Roland Gith:** [0676 / 938 14 29](tel:06769381429) oder [office@immo-gith.at](mailto:office@immo-gith.at)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <5.500m  
Apotheke <9.000m  
Klinik <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <5.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <5.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <2.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap