

Zinshaus in der Hans--Resel-Gasse / 8020 Graz



Objektnummer: 912

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	623,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 150,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,25
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

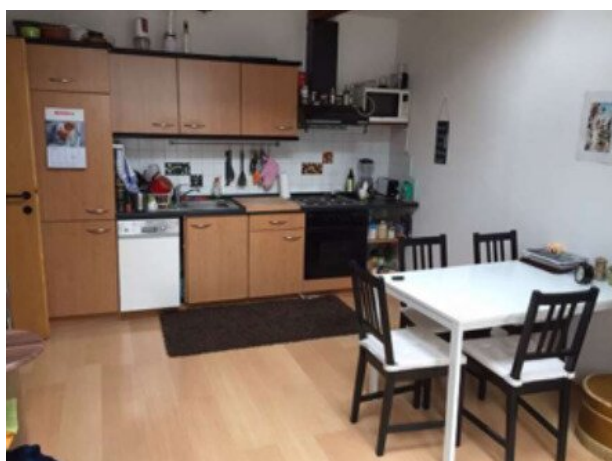
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











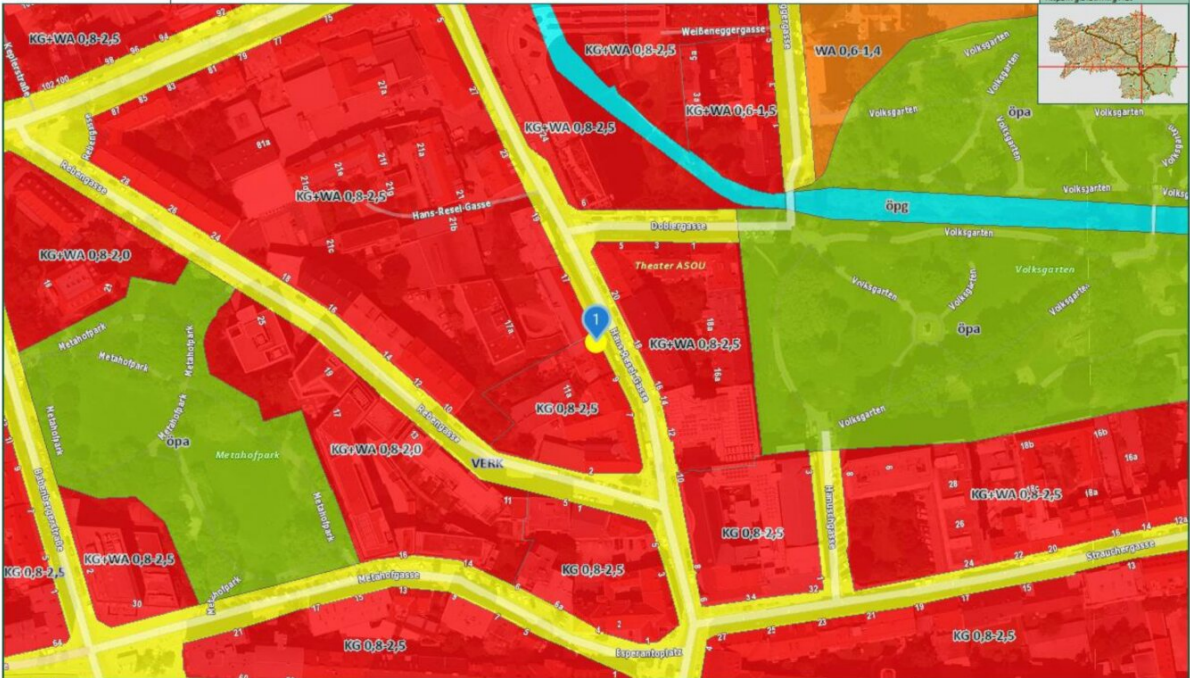


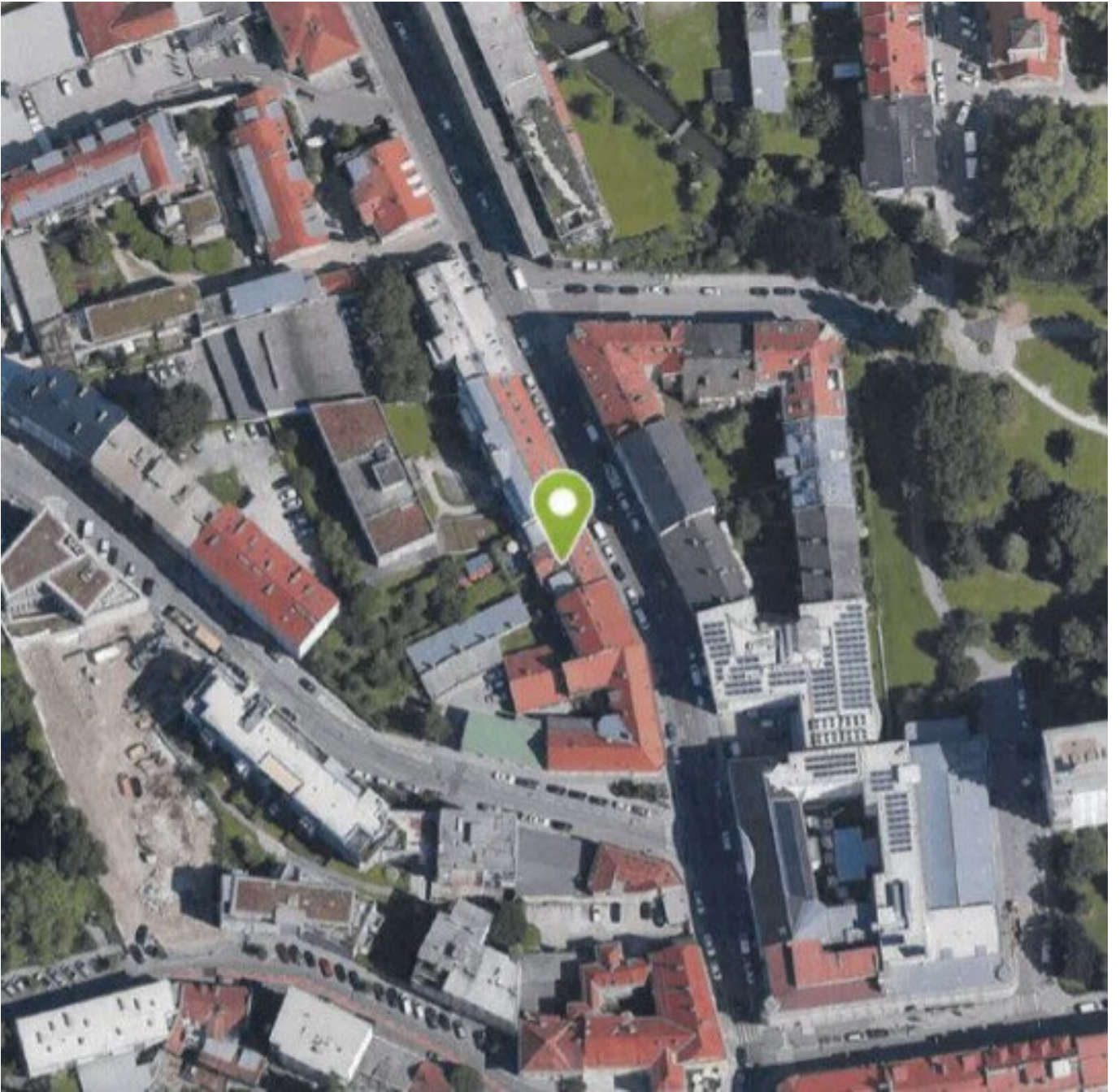










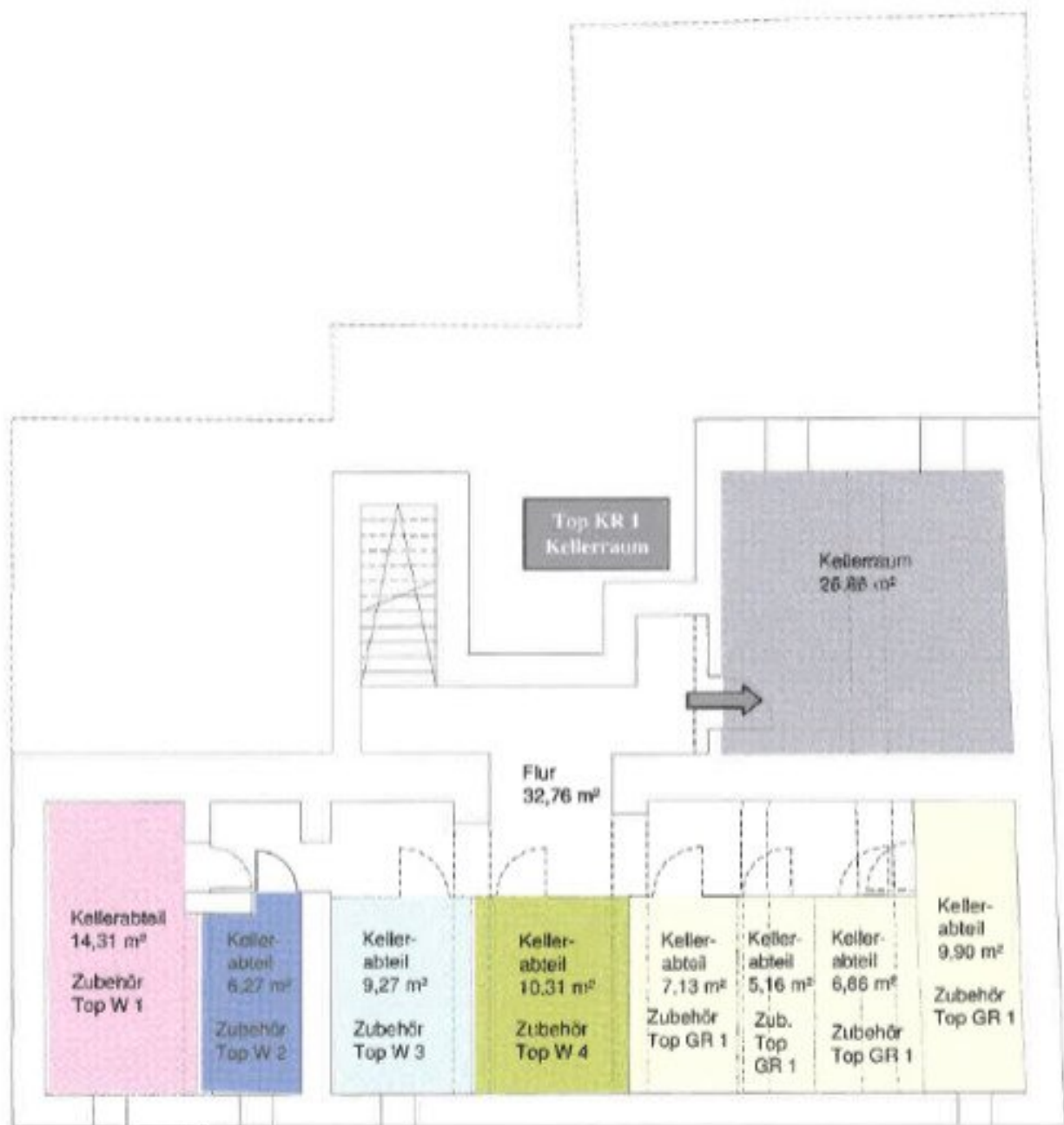




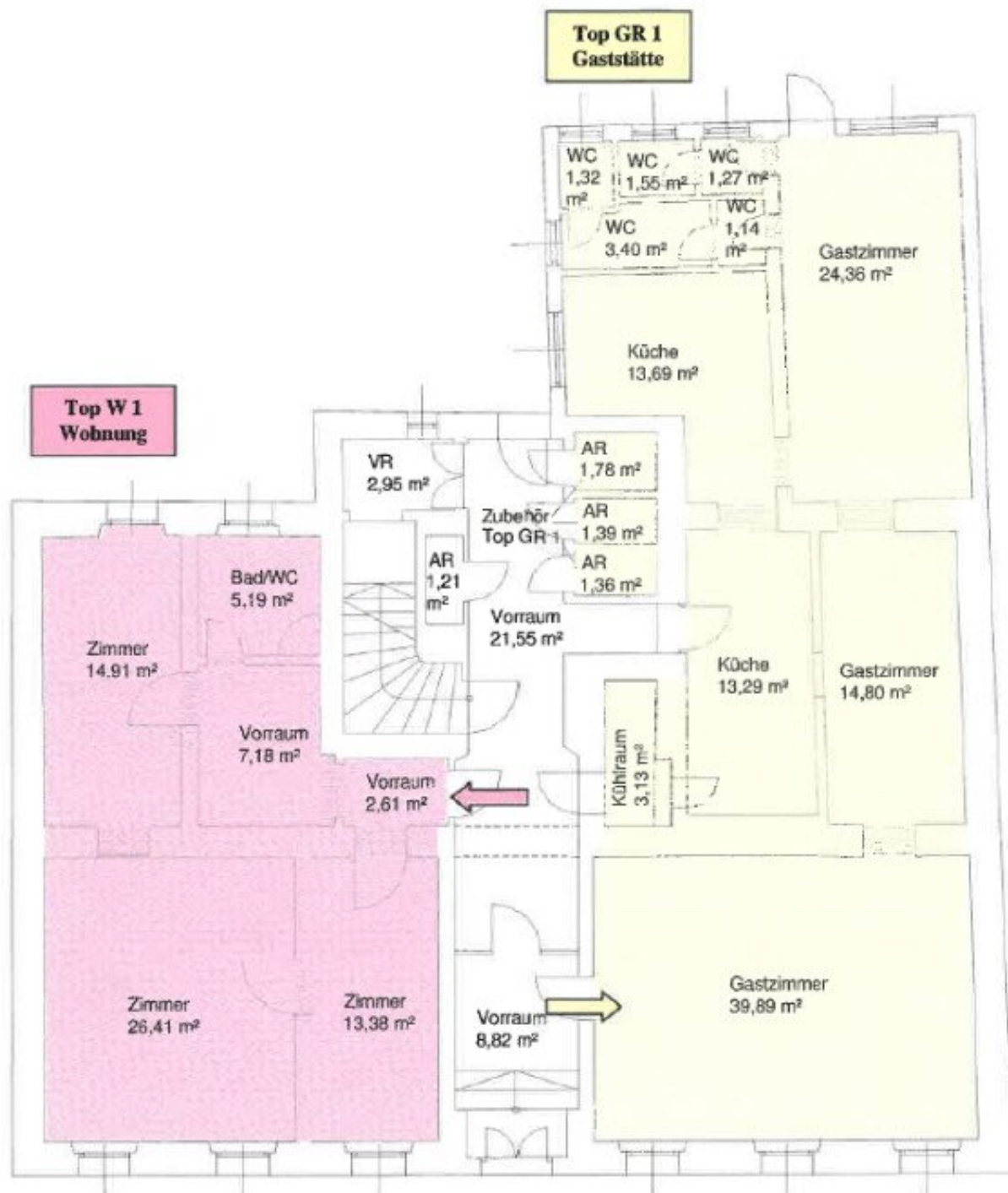




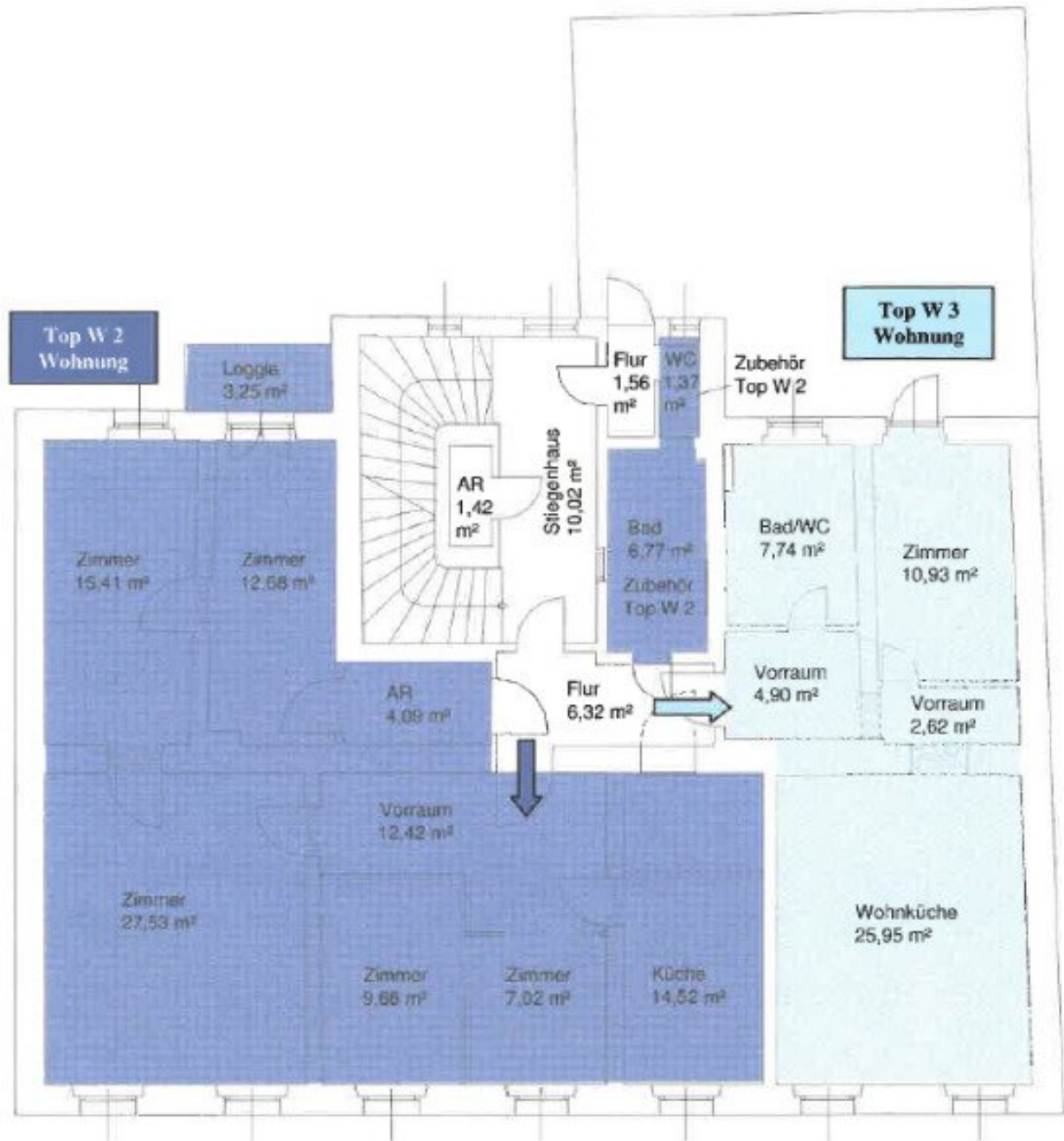
Pläne: Kellergeschoss



Pläne: Erdgeschoss



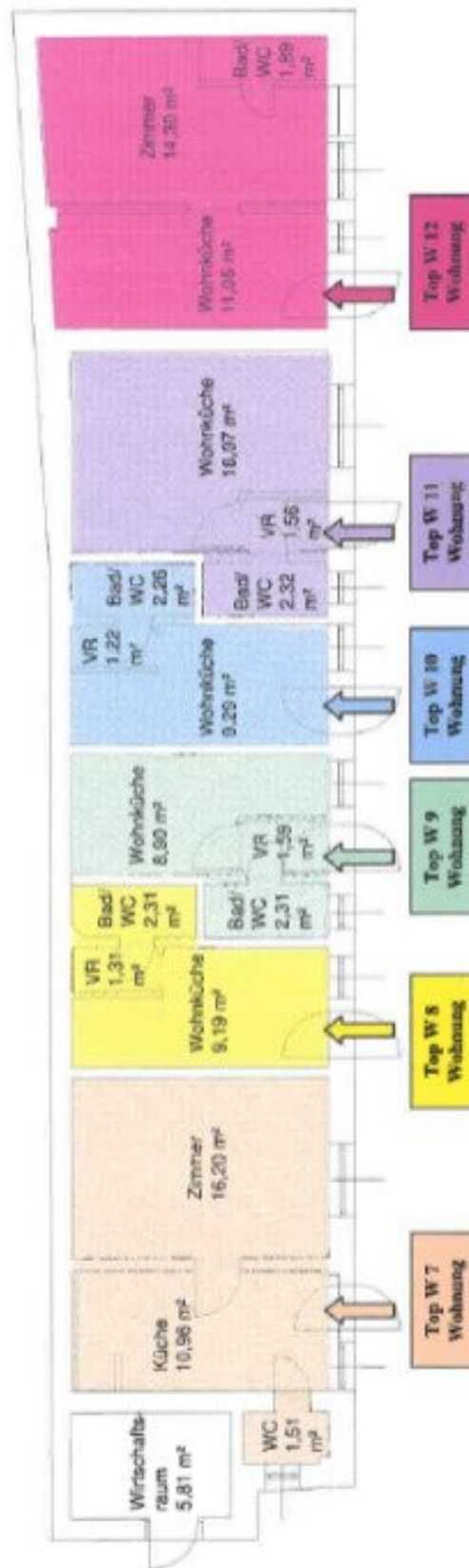
Pläne: 1. Obergeschoss



Pläne: Dachgeschoss



Pläne: Hofgebäude



Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein teilsaniertes Zinshaus mit rd. 623 m² Wohnnutzfläche, bestehend aus einem Geschäftslokal (Gaststätte) und 11 parifizierte Wohnungen.

Besonders erwähnenswert ist der Umstand, dass die Liegenschaft im FLÄWI der Stadt Graz als KG mit einer Dichte 0,8 - 2,5 ausgewiesen ist.

Teilweise werden die Wohnungen von der Besitzer-Familie genutzt bzw. ist der Rest vermietet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap