

Traumhafte Ferienwohnung mit touristischer Widmung in Bad Goisern am Hallstättersee – nur 165.000 €!



ferienwohnung-salzkammergut-rtimmo

Objektnummer: 4481

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
Baujahr:	1977
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



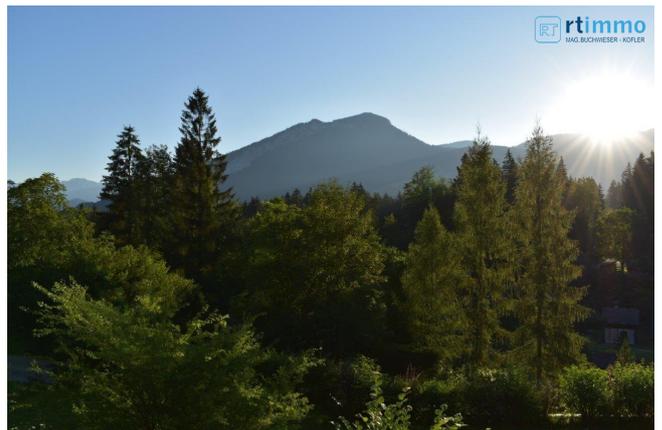
Dipl. Bw Günter Stenberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Saarplatz 17/5 & 6
1190 Wien

T +43 1 470 39 55
H +43 664 15 75 900

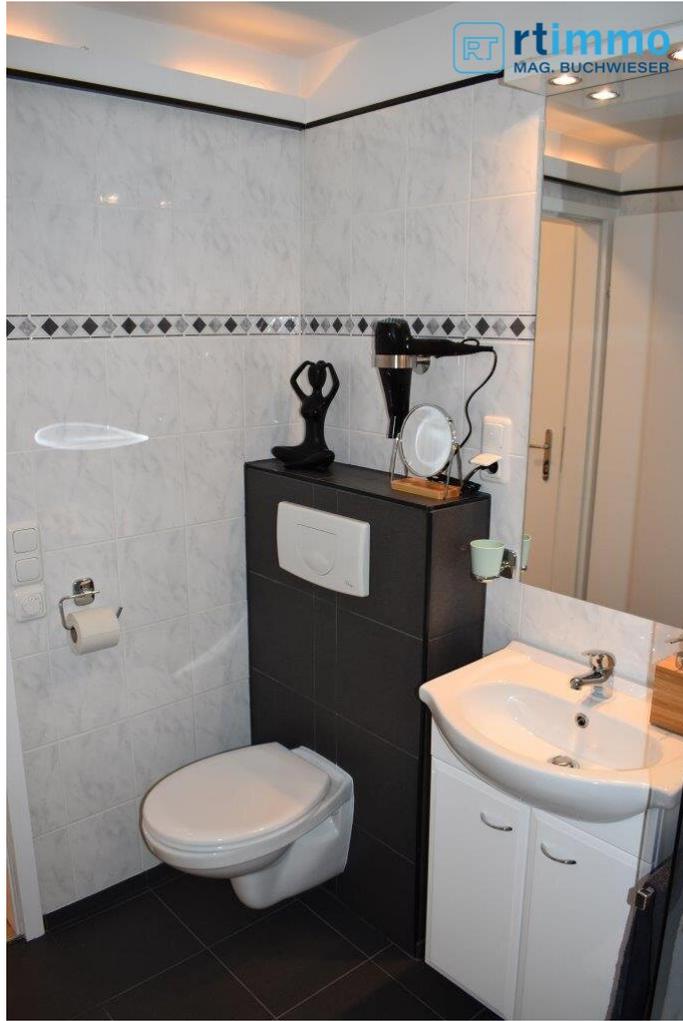
F +43

Gerne
Verfüg











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort inmitten der atemberaubenden Landschaft von Bad Goisern am Hallstättersee! Diese charmante Ferienwohnung bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Zuhause, sondern auch eine perfekte Gelegenheit für Investitionen in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Mit einer Fläche von 35 m² und einem durchdachten Raumkonzept ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchten. Der offene Wohnbereich schafft eine einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Verweilen einlädt. Der große Fensterbereich bringt viel Tageslicht in die Wohnung und eröffnet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die Loggia, die Ihnen zusätzlichen Raum im Freien bietet. Hier können Sie die frische Alpenluft genießen, den Tag mit einem Frühstück im Freien beginnen oder einfach nur die Ruhe der Natur auf sich wirken lassen.

Die Lage in Bad Goisern am Hallstättersee ist ein weiterer Pluspunkt. Die Region ist bekannt für ihre beeindruckenden Berge, glasklaren Seen und eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Skifahren – hier kommen Naturliebhaber und Sportbegeisterte gleichermaßen auf ihre Kosten.

Mit einem Kaufpreis von nur 165.000,00 € bietet diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für eine Immobilie in dieser begehrten Lage. Ob als eigenes Ferienparadies oder als lukrative Investition aufgrund der touristischen Widmung – diese Wohnung erfüllt alle Kriterien.

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser malerischen Gemeinschaft in Bad Goisern am Hallstättersee zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap