

**sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubauwohnung mit 12m2
Balkon**



Balkon

Objektnummer: 342

Eine Immobilie von Lions Immo s.r.o.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1210 Wien |
| Baujahr: | 1970 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 49,90 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 5,00 m ² |
| Kaufpreis: | 229.000,00 € |
| Betriebskosten: | 182,07 € |
| Heizkosten: | 126,49 € |
| Sonstige Kosten: | 96,36 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

Petar Knezevic

THE LIONS-ONLY LTD
Christou Oikonomidi 33
3101 Limassol

H +43 676 335 10 16

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige 2 Zimmer Neubau Wohnung im Zentrum von Floridsdorf.

Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Balkon ca. 12m²
- Schlafzimmer
- Küche
- Bad mit Dusche und Waschmaschine
- Wc separat
- Abstellraum
- die Immobilie ist im zweiten Stock mit Lift
- Keller ca. 5 m²
- im Haus befinden sich ein Fahrradabstellplatz sowie eine Waschküche
- Verkehrsanbindung: 30, 31, S3, S4, S7

- Einkaufsmöglichkeiten: Interspar, Lidl

Habe ich ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich.

Für weitere Fragen stehen wir unter [+43 676 335 10 16](tel:+436763351016) gerne zur Verfügung, weitere Objekte finden Sie unter www.lions-immogroup.com

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap