

Sonniges Grundstück in ruhiger Lage



Objektnummer: 7939/2300161227

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	515.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Das Grundstück mit unverbaubarem Blick Richtung Osten.

Kupplung eines möglichen Gebäudes an der westlichen Grundgrenze.

Nach Süden hin kein direkter Nachbar.

Sehr verkehrsberuhigte Lage mit viel Freiraum in der Umgebung.

Auf dem Grundstück ist ein, 1930 erbautes, kleinvolumiges Abbruchgebäude vorhanden.

Ein Anschluss ans öffentliche Trinkwassernetz ist vorhanden. Alle anderen Aufschließungsleistungen Kanal und Strom sind noch herzustellen, sind aber vor Ort.

Bei Bebauung des Grundstücks gibt es die Verpflichtung zur Gehsteigerherstellung. Die Kosten und der Ablauf der Herstellung sind bei der zuständigen Behörde zu ermitteln.

Das Grundstück ist nicht nur ideal für Groß- oder Kleinfamilien, sondern auch für Investoren, die auf der Suche nach einer wertvollen Anlage sind. Die fortschreitende Entwicklung des 22. Bezirks und die steigende Nachfrage nach Wohnraum versprechen eine vielversprechende Wertsteigerung in der Zukunft.

Ergreifen Sie die Möglichkeit, sich in einer der schönsten Wohnsiedlungen einzukaufen.

Lassen Sie sich von einer Kombination aus Lebensqualität, guter Anbindung und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen überzeugen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses attraktive Grundstück in 1220 Wien zu erfahren. Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.