Einzigartige, innovative Büros in einem multifunktionalen Gebäude zu mieten / Seiersberg

Haus

Objektnummer: 7852/239

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haushamer Strasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner

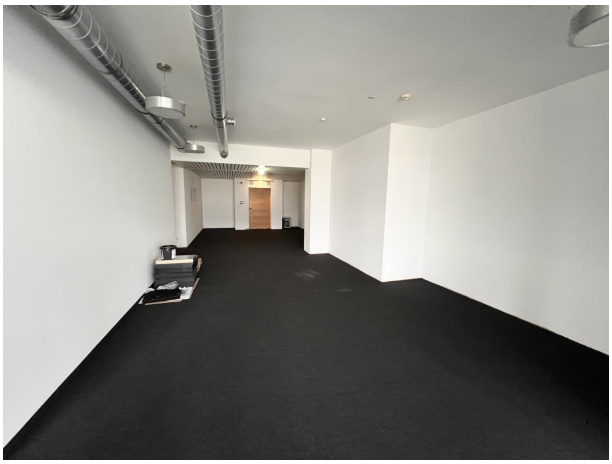
Yannick Komaromi

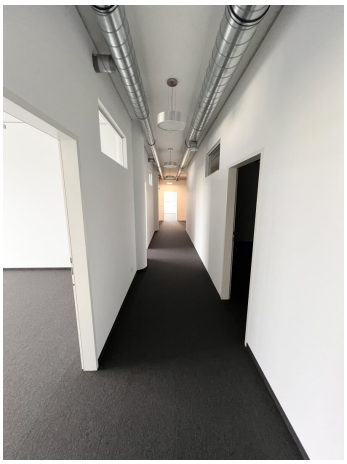
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

FORCH
FORCH
Center für's Handwerk
henelit
Service & Beratung
Partner für
Kfz
Bau
DeWALT
PARKEN NUR
FÜR KUNDEN DES
UCL OfficeTOWER





Büro 2
26,90m²
Büro 3
21,06m²
Büro 4
27,00m²
Vermietet
Büro 6
46,51m²
Komferenzraum
Küche
Vermietet
Wartelounge
WC
WC
Vermietet
Eingang

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Arbeitsplatz, an dem alles inklusive ist.

Einzigartige, innovative Architektur findet ihre Entsprechung in einer Gebäudeausstattung, die auf maximalen Arbeitskomfort ausgerichtet ist und nichts dem Zufall überlässt. In den Büros sorgt die Kombination von nachhaltigen Materialien mit smarten Technologien wie Kühldecken, Akustikdesignpaneelen in den Gangbereichen und langlebigen Teppichböden für ein harmonisches Gesamtbild. Weitere Highlights sind attraktive Großraumflächen, gemeinschaftliche Wartelounges, ein Konferenzraum und eine voll ausgestattete Küche, Räume für flexible Nutzungsmöglichkeiten. Ob Start-up, etabliertes Unternehmen oder Konzern - die Grundrisse erlauben eine Aufteilung oder Kombination der oben genannten Büros und ermöglichen eine individuelle Gestaltung und multifunktionale Zonen. Für jede Arbeitsweise - von der kreativen Zusammenarbeit bis hin zum ruhigen Einzelgespräch - gibt es Platz in Arbeitsräumen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lassen.

Die Büros befinden sich in zentraler Lage mit guter Erreichbarkeit und Kundenparkplätzen. In der Nähe befinden sich die Gemeinde Seiersberg, Schule, Gastronomie, Autobahnanbindung und natürlich die Shopping City Seiersberg.

In dem multifunktionalen Gebäude befinden sich im zweiten Stock, erreichbar mit einem Aufzug, die genannten Büroräume und sind wie folgt aufgeteilt:

Büro 2 / Grösse: 26,9m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 42,77m²

Miete: 513,24+20% Ust. / BK: 117,62+20% Ust. / HK: 34,22+20% Ust. / Strom: 42,77+20% Ust.

Gesamtmiete: € 707,85 + 20% Ust.

Büro 3 / Grösse: 21,06m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 33,48m²

Miete: 401,76+20% Ust. / BK: 92,07+20% Ust. / HK: 26,78+20% Ust. / Strom: 33,48+20% Ust.

Gesamtmiete: € 554,09 + 20% Ust.

Büro 4 / Grösse: 27,00m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 42,96m²

Miete: 515,52+20% Ust. / BK: 118,14+20% Ust. / HK: 34,37+20% Ust. / Strom: 42,96+20% Ust.

Gesamtmiete: € 710,99 + 20% Ust.

Büro 6 / Grösse: 46,51m² / Grösse inkl.Algem.Anteil: 73,95m²

Miete: 887,40+20% Ust. / BK: 203,36+20% Ust. / HK: 59,16+20% Ust. / Strom: 73,95+20% Ust.

Gesamtmiete: € 1223,87 + 20% Ust.

Allgemeine Anteil: Wartelounge, Konferenzraum, Ausgestattete Küche, Sanitärraum, Toilette

---

Zu den oben genannten Büros können nach Absprache mit dem Vermieter auch Parkplätze angemietet werden.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich Ihren neuen repräsentativen Firmenarbeitsplatz.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <3.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <3.000m
Autobahnanschluss <250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap