Moderne und großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit 99 m² in sonniger Panoramalage in Bad Häring

Objektnummer: 7329/220

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	570.000,00 €
Betriebskosten:	103,64 €
Heizkosten:	78,33 €
USt.:	26,03 €

Provisionsangabe:

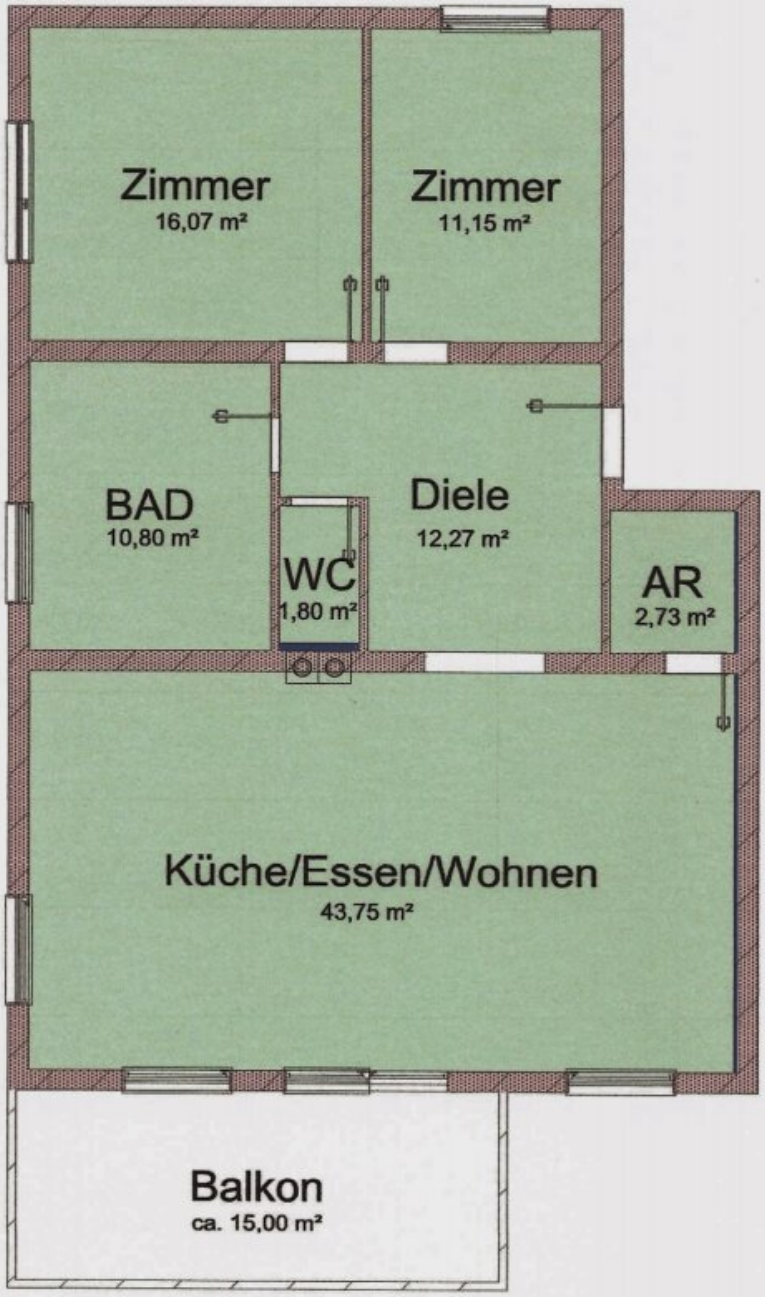
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Klaus Hofer

HAPPINESS
IS NOT A
DESTINATION
IT IS A
WAY
OF LIFE
DELUXE
LAUNDRY
SERVICE

< Umplanung TOP 3 – B...



Objektbeschreibung

Diese modern- gemütliche Immobilie beeindruckt durch die durchdachte Raumaufteilung und die hochwertige Ausstattung. Die ruhige, aber doch zentrale Lage am Fuße des Pölven wird Ihnen gefallen.

Die helle und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit großzügigen 99 m² bietet ein modernes und komfortables Wohngefühl. Die sonnige Süd-Westterrasse garantiert sonnige Stunden von früh bis spät. Der zentrale Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für Jacken und Schuhe. Der helle Wohn-, Koch- und Essbereich ist auf die Terrasse ausgerichtet und schafft eine offene, freundliche Atmosphäre. Die moderne Küche mit Kochinsel lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während der ausgedehnte Essbereich viel Platz für Familien und Freunde bietet. Daran angeschlossen befindet sich ein Abstellraum, um nicht alltäglich gebrauchte Gegenstände und Lebensmittel zu verstauen.

Das gemütliche Wohnzimmer ist der perfekte Ort zum Entspannen und Kraft tanken. Das Badezimmer ist mit einem Waschtisch, einer Badewanne, einer großen Dusche sowie einem Waschmaschinenanschluss und Handtuchtrockner ausgestattet. Abgetrennt davon befindet sich das WC mit Handwaschbecken. Das großräumige Elternschlafzimmer bietet Verdunkelungsmöglichkeiten für ruhige Nächte. Zudem gibt es ein Kinderzimmer, das auch als Büro genutzt werden kann. Diese Wohnung vereint Funktionalität und Wohlfühlatmosphäre auf einer großzügigen Fläche.

Zur Wohnung gehören ein TG-Stellplatz plus zwei Freiparkplätze.

Ein weiteres Highlight ist der zur Wohnung gehörende, überdurchschnittlich große Kellerraum mit einer Fläche von 25m2.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap