

**EXKLUSIVES WOHNEN AM SCHLOSS BELVEDERE -
INDIVIDUELL GESTALTBARE EIGENTUMSWOHNUNG AM
RENNWEG**



Objektnummer: 7320/323

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	181,97 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	2.282.880,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bence Bueer

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

H +43 69919082356

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



1. Stock

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Rennweg, wo moderne Eleganz, luxuriöser Wohnkomfort und höchste Flexibilität aufeinandertreffen. In unmittelbarer Nähe zum Schloss Belvedere entstehen drei exklusive Eigentumswohnungen, die sich durch ihre durchdachte Raumaufteilung und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten auszeichnen.

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung mit ca. 181,97 m² Wohnfläche und einem Balkon von ca. 7,26 m² bietet Ihnen maximale Freiheit bei der Gestaltung Ihres individuellen Wohntraums. Ob offenes Wohnkonzept, zusätzliche Räume oder maßgeschneiderte Anpassungen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Wünsche und Vorstellungen umzusetzen.

Eckdaten auf einen Blick:

- Wohnfläche: ca. 181,97 m²
- Balkon: ca. 7,26 m²
- Zimmer: 5
- Abstellraum: 1
- Badezimmer: 2

Ein Wohnkonzept, das sich Ihren Bedürfnissen anpasst

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung und erstklassige Lage, sondern auch durch ihre außergewöhnliche Flexibilität in der Gestaltung.

- Anpassbare Raumaufteilung: Nutzen Sie die großzügige Fläche nach Ihren Wünschen
- Großzügiger Master-Bedroom mit Gestaltungsspielraum: Der Masterbereich umfasst einen Schrankraum, ein en-suite Badezimmer, ein Büro sowie eine private Außenfläche – individuell planbar für höchsten Wohnkomfort.

- Luxus, der sich Ihren Vorstellungen anpasst: Ob moderne Design-Elemente oder klassische Eleganz – lassen Sie sich inspirieren und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihrem persönlichen Stil.

Die dargestellten Bilder sind digitale Renderings und dienen der Visualisierung des möglichen Endzustands der Immobilie.

Kosten:

- Kaufpreis: € 2.282.880,-
- Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Kontakt:

Für Fragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Herrn Bence Bueer unter 0699 190 823 56 oder unter bence.bueer@wisionhome.at

Weitere Objekte auf: www.wisionhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap