

**** PREISSENKUNG ** Großzügiges Grundstück - auch als Gartengrund nutzbar - in ruhiger Lage- provisionsfrei für die Käufer!**



Objektnummer: 6154/422

Eine Immobilie von C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8132 Pernegg an der Mur
Kaufpreis:	48.500,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Christian Rossik

C.R. Gmbh - Christian Rossik Immobilien
Kirchdorf 16/6
8132 Pernegg an der Mur

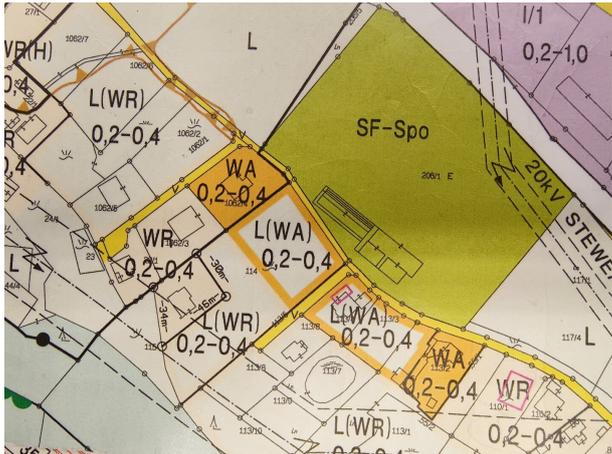
T +43 664 4317853
H +43 664 43 17 853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses attraktive Grundstück in Pernegg an der Mur, Ortsteil Kirchdorf, bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren oder Bauherren, die auf der Suche nach einem zukünftigen Baugrundstück in einer ruhigen, naturnahen Lage sind. Die Widmung als Bauerwartungsland ermöglicht eine Umwidmung nach erfolgter Aufschließung, laut Gemeinde steht dieser nichts im Wege.

Ebenso könnte das Grundstück z.B. als privater Garten oder zum Bau von Garagen genutzt werden.

Die Größe des Grundstück bietet vielfältige Möglichkeiten! Zusätzlich zum Bauplatz steht Ihnen noch viel Fläche für die individuelle Gestaltung zu Verfügung, ein Teil des Grundstücks ist sogar bewaldet und kann dementsprechend genutzt werden.

Durch die ausgezeichnete Erreichbarkeit von Graz, Bruck an der Mur und Kapfenberg profitieren künftige Eigentümer von einer optimalen Anbindung an das regionale Verkehrsnetz.

Infrastruktur:

- Arzt, Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof direkt im Ort
- Sportplatz in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Verkehrsanbindung durch nächstgelegene Bundesstraße und Autobahnanschluss

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein Grundstück mit viel Potenzial in einer gefragten Lage!

Kontakt:

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für die Käufer!

Ihr Ansprechpartner: Christian Rossik 0664 43 17 853

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen

werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Alle Kauf und Mietpreise sind exklusive Nebenkosten und Maklerhonorar angeführt. Auf ein allfälliges wirtschaftliches oder persönliches Nahe Verhältnis wird hingewiesen. Wir weisen darauf hin, dass die Firma C.R. GmbH Immobilien Christian Rossik kraft bestehenden Geschäftsgebrauch als Doppelmakler tätig ist (§5 Abs. 3 Maklergesetz). Die nachgezeichneten Pläne können von den originalen Plänen abweichen und sind nicht maßstabgetreu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Kindergarten <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <7.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap