# Herrliche Aussicht, Sonne und Ruhe!

**Objektnummer: 5156/11675**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9112 Griffen |
| **Kaufpreis:** | 25.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Elias Writze**

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

H +43 676 472 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kompagnon

# Objektbeschreibung

**Sie sind auf der Suche nach einem bezauberndem Baugrund in ländlicher und ruhiger Gegend mit fantastischem Ausblick auf die umliegenden Berge???**

**Hiermit ist Ihre Suche beendet!!**

Die Eckpunkte:

- Über der Nebelgrenze
- Südliche Ausrichtung
- Ca. **834** m2 mit der Widmung BAULAND-Dorfgebiet
- Hanglage die Aussicht ermöglicht
- Immobilie mit Potenzial
- Ruhe und Sonnenschein sind garantiert

Ich habe Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie mich für einen Besichtigungstermin unter: **+43 676 472 75 75**

**Elias Writze, Kompagnon Immobilien**

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Apotheke <5.000m
Arzt <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <5.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <5.500m
Bäckerei <5.500m

**Sonstige**
Bank <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m
Geldautomat <5.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap