

Hinterstoder/OÖ: Top Kapitalanlage mit Selbstnutzungsmöglichkeit in alpiner Traumlage



Objektnummer: 167

Eine Immobilie von MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Ihr Ansprechpartner



Michaela Schölermann

MSI Michaela Schölermann Immobilien GmbH
Golfweg 4 a
6370 Reith bei Kitzbühel

T +43 664 8111744

H +43 664 8111744

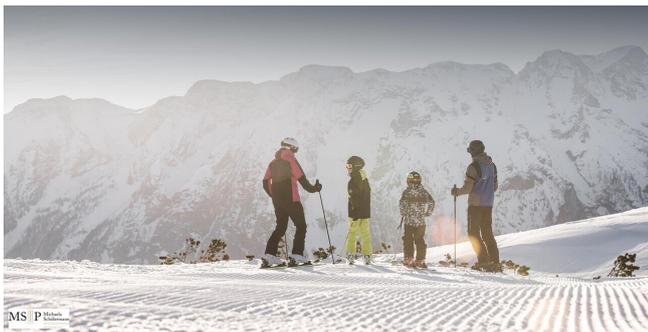
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Das TRIFORÊT alpin.resort in Hinterstoder / Oberösterreich liegt auf 1.400 m Seehöhe direkt an der Mittelstation der modernen 10er-Gondel "Hössbahn". Ski-in, ski-out im wahrsten Sinne des Wortes! Pisten und Wanderwege starten direkt von der Haustüre aus.

Vor der beeindruckenden Bergkulisse des Toten Gebirges ist vor kurzem ein exklusives 4*-Boutique-Hotel mit 41 Apartments und 20 freistehenden Chalets auf einem weitläufigen Areal von über 15.000 m² zwischen Almwiesen und Wäldern entstanden.

TRIFORÊT alpin.spa mit Infinity-Pool, Fitness-, Wellness- und Saunawelt.

Top Gastronomie auf gehobenem Niveau.

Tagungsräume bis zu 50 Personen.

Wertstabiles, inflationsgeschütztes Renditemodell als nachhaltige Kapitalanlage:

Kapitalanleger können ein Apartment oder eine Lodge als echtes Eigentum mit attraktiver Renditemöglichkeit und Selbstnutzungsoption erwerben. Die Vermietung und Verwaltung wird vom professionellen österreichischen Betreiber AlpinFamily übernommen.

Ca. 4 % Gesamtkapitalrendite ab dem dritten Jahr (auf Basis der Gesamtinvestitionskosten p.a.).

Erwerb von "echtem" Eigentum.

Auswahl an diversen Apartment- / Lodge-Größen und Preisoptionen von 40 bis 120 m² Größe und ab ~ EUR 380.000 bis ca. 1,5 Mio. netto. Gesamtkaufpreis inkl. Inventar und Stellplatz

Selbstnutzungsoptionen für bis zu 42 Tage im Jahr für Ihren Urlaub mit Rendite

Vorsteuerabzug hinsichtlich des Kaufpreises möglich

Vermietung und Betrieb durch den zuverlässigen und renommierten österreichischen Betreiber AlpinFamily.

Bitte sprechen Sie uns bei Interesse an. Wir übersenden Ihnen detaillierte Unterlagen und eine Preisliste der noch verfügbaren Wohneinheiten.

Copyright: www.limestone.at/triforet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap