

Spektakuläre Aussicht! Erste Reihe fußfrei...



© zuchna VISUALISIERUNG

Objektnummer: 1623

Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	827.000,00 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis ist Netto-Kaufpreis zzgl Stellplätze und Einrichtung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH
Sterneckstraße 37
5020 Salzburg

T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



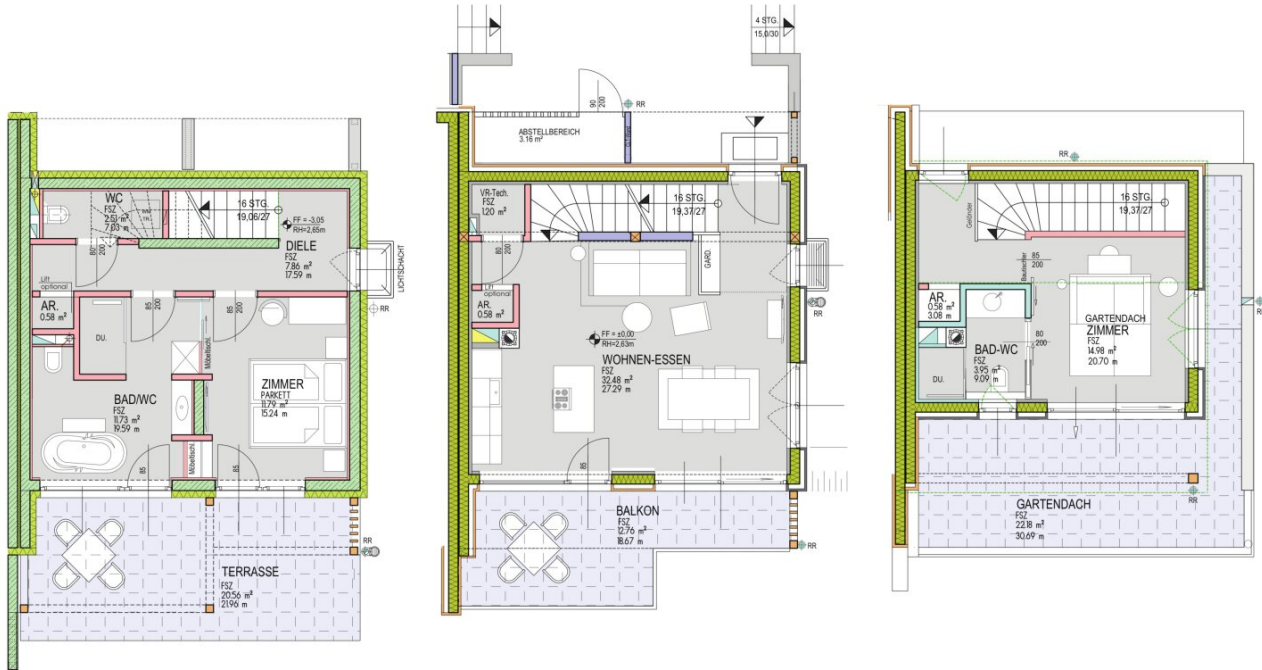
© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



EG Wohnfl. 34.47 m²
Terrasse 20.56 m²

OG Wohnfl. 34.26 m²
Balkon 12.76 m²

DG Wohnfl. 19.52 m²
Terrasse 22.18 m²

Der Grundriss ist nicht maßstäblich. Änderungen vorbehalten! Ausmaße und Ausstattung lt. Produktkatalog und BAB!

Objektbeschreibung

Die "**Silberwelle**" ist ein Haus, das dem *Cozy Chic* folgt; **gediegen-helle Farben** in Grau-Blau, Hingucker aus Glas und Holz, **eine freistehende Badewanne mit Wahnsinns-Ausblick**, wohlige Farben bei den Stoffen: Beige, Stein, Natur. **Ankommen und wohlfühlen: sommers wie winters.** Die Designkultur des japanischen *Wabi Sabi* verleiht im Sommer ein angenehm kühles mediterranes Ambiente. Im Winter wirken die Räumlichkeiten freundlich und hell, ohne dass damit die Gemütlichkeit der Winterstimmung verloren geht. Ganz im Gegenteil. Das Design wirkt in der romantisch-kalten Jahreszeit **schnörkellos-elegant** und **gediegen-modern**. Auf rund 85 M2 Wohnfläche erwarten Sie 2 Schlaf- sowie Badezimmer sowie der Wohnbereich mit Kamin.

Das Haus befindet sich gerade in der Fertigstellungsphase.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Post <4.000m
Geldautomat <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap