

Sonnige Dachgeschosswohnung mit hellen Räumen



Objektnummer: 3833

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	784,73 €
Kaltmiete (netto)	475,80 €
Kaltmiete	676,19 €
Betriebskosten:	200,39 €
Heizkosten:	34,10 €
USt.:	74,44 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Verena Kolm

J. u. E. Wild Immobilienreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14

3950 Dietmanns

T +43 1/6163277-24

H +43 664/88223773

F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Waidhofen a.d. Thaya, Niederösterreich!

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung mit 79,30m² bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Perfekt geeignet für Singles, Paare oder kleine Familien, überzeugt die Wohnung durch ihre zentrale Lage und hochwertige Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

- Großzügige Zimmer mit viel Tageslicht
- Moderne Ausstattung: Einbauküche, Gas-Zentralheizung, Kabel-/Satelliten-TV und separates WC.
- Praktisches Badezimmer mit Badewanne.
- Top-Lage: Nah an Busbahnhof, Supermarkt, Bäckerei, Apotheke, Krankenhaus, Schulen und Kindergarten.
- Freizeitmöglichkeiten: Parks, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar.

Eckdaten:

Fläche: 79,30 Quadratmeter Wohnfläche

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Küche: 1

WC:1

Mietkonditionen:

Mindestmietdauer: 3 Jahre



Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: 3 brutto Monatsmieten (2.231,43€)

Hauptmietzins	475,80€	10%	523,38€
Betriebskosten	200,39€	10%	220,43€
Heizkosten	34,10€	20%	40,92€
Gesamtkosten	710,29€		784,73€

Diese Wohnung kann auch käuflich erworben werden – zum Preis von 109.000€.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.