

Möblierte Dachgeschosswohnung! Perfekt für Singles oder Pärchen!



Objektnummer: 310740

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiener Straße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,50 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,42
Gesamtmiete	700,81 €
Kaltmiete (netto)	579,00 €
Kaltmiete	637,10 €
Betriebskosten:	58,10 €
USt.:	63,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

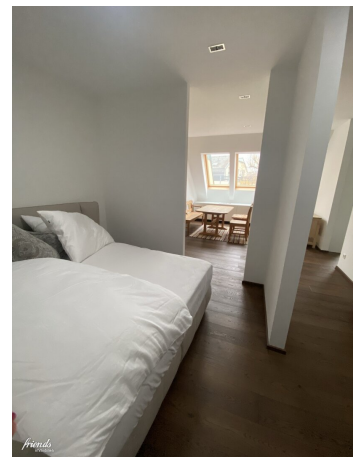
Ihr Ansprechpartner



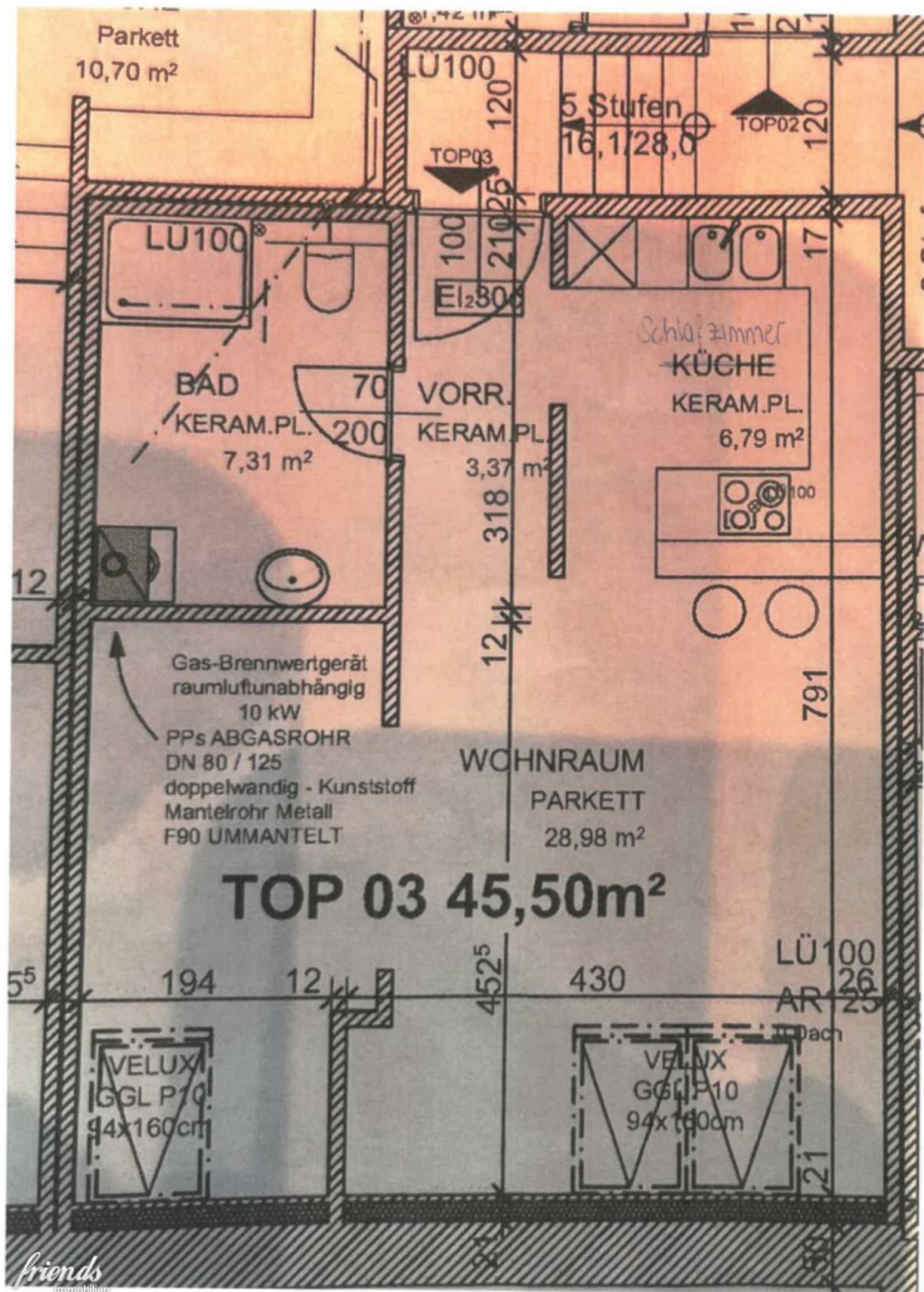
Peter Reiter

Friends Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Gemütliche und möblierte Dachgeschosswohnung mit 45,50 m² befindet sich im 1. Stock und kann über eine Treppe erreicht werden!

Sie teilt sich wie folgt auf:

- Wohnraum mit offener Küchenzeile 28,98 m²
- Schlafzimmer 6,79 m²
- Vorraum: 3,37m²
- Badezimmer: 7,31m² mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.250m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <1.250m

Post <250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Straßenbahn <2.250m

U-Bahn <10.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap