

Top Seegrundstück in 2500 Baden



Objektnummer: 310721

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Lorenzteich
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Kaufpreis:	699.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Obertscheider

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

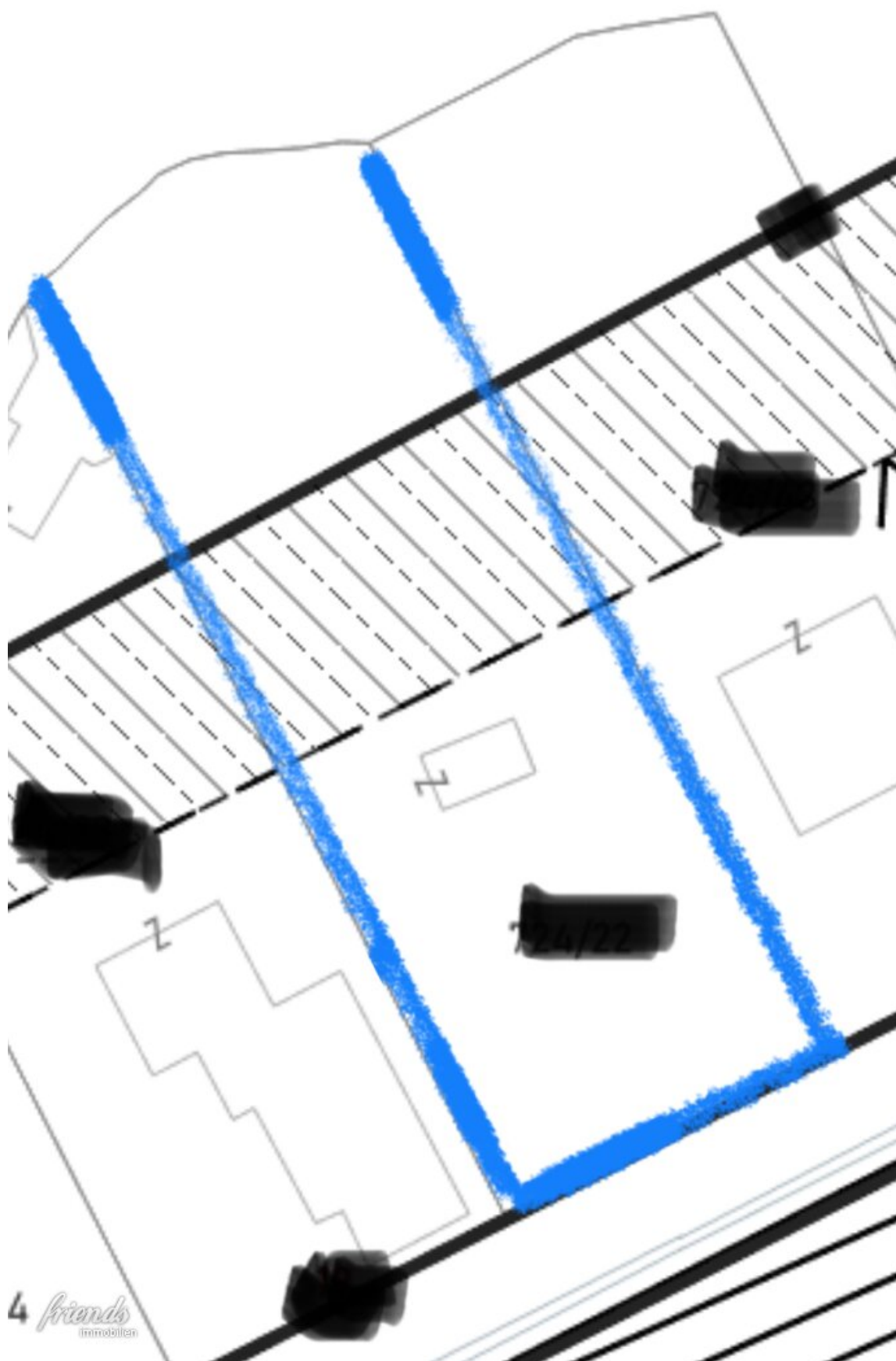
T +43 664 181 73 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wunderschönes Seegrundstück in Baden

Zum Verkauf gelangt ein 741 m² großes Grundstück direkt am See, sprich Seezugang, in 2500 Baden.

Bebaungsbestimmungen:

- Baulandsondergebiet Badeteich
- es können 110 m² am Grundstück maximal verbaut werden.
- EG + 1 Stock ist möglich

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter [+4369917260427](tel:+4369917260427) oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <3.000m
Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m
Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Bank <2.750m
Geldautomat <1.500m
Post <2.750m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <750m
Straßenbahn <2.250m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap