

## **Aufgepasst: Baugrundstück mit Wald über der Nebelgrenze!**



Baugrund

**Objektnummer: 8086/182**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9441 Vordertheißenegg
<b>Kaufpreis:</b>	49.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Marco Ressmann**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in Wolfsberg, das sich durch seine idyllische Lage und

atemberaubende Aussicht auszeichnet. Mit einer Gesamtfläche von **1.119 m<sup>2</sup>**, bestehend aus **758 m<sup>2</sup>**

**Bauland** und **361 m<sup>2</sup> Wald**, bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als

Bauplatz für Ihr Traumhaus oder als naturnahes Rückzugsgebiet.

### Highlights:

- **Größe:** 1.119 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (758 m<sup>2</sup> Bauland, 361 m<sup>2</sup> Wald)
- **Höhenlage:** 1.072,6 m – über der Nebelgrenze (Luftkurort)
- **Leichte Hanglage** mit Blick ins Grüne.
- **Ruhige Umgebung** – Natur pur und Erholung garantiert
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** – Ideal für den Bau eines Eigenheims oder als Anlageobjekt

Die angegebene Adresse ist das Nachbar Haus und dient nur als Orientierung für Sie !

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 2338861.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Marco Ressmann

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <5.000m

Arzt <9.500m

Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <9.000m

Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Geldautomat <8.500m

Post <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap