

Aufgepasst: Baugrundstück mit Wald über der Nebelgrenze!



Baugrund

Objektnummer: 8086/182

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9441 Vordertheißenegg
Kaufpreis: 49.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiges Grundstück in Wolfsberg, das sich durch seine idyllische Lage und

atemberaubende Aussicht auszeichnet. Mit einer Gesamtfläche von **1.119 m²**, bestehend aus **758 m²**

Bauland und **361 m² Wald**, bietet dieses Grundstück vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als

Bauplatz für Ihr Traumhaus oder als naturnahes Rückzugsgebiet.

Highlights:

- **Größe:** 1.119 m² Gesamtfläche (758 m² Bauland, 361 m² Wald)
- **Höhenlage:** 1.072,6 m – über der Nebelgrenze (Luftkurort)
- **Leichte Hanglage** mit Blick ins Grüne.
- **Ruhige Umgebung** – Natur pur und Erholung garantiert
- **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** – Ideal für den Bau eines Eigenheims oder als Anlageobjekt

Die angegebene Adresse ist das Nachbar Haus und dient nur als Orientierung für Sie !

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter +43 664 2338861.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Marco Ressmann

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <8.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <9.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <5.000m
Polizei <5.000m
Geldautomat <8.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap