

**985m<sup>2</sup> Grundfläche. Kaufen - Bauen - Wohnen!**



Grundstück

**Objektnummer: 7939/2300161233**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8453 Sankt Johann im Saggautal
<b>Kaufpreis:</b>	70.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **akad. IM Markus Kober-Klammler**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

In einer neuen, familienfreundlichen Siedlung in St. Johann im Saggautal befindet sich dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 985 m<sup>2</sup>. Die Lage ermöglicht eine unkomplizierte Bebauung und ist ideal für ein Einfamilienhaus geeignet.

Alle wichtigen Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) sind bereits am Grundstück vorhanden, sodass einem schnellen Baubeginn nichts im Wege steht. Die ruhige und naturnahe Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, während dennoch eine gute Anbindung an die Infrastruktur gewährleistet ist.

### **Besondere Merkmale:**

- ? 985 m<sup>2</sup> Grundfläche
- ? Alle Anschlüsse bereits am Grundstück
- ? Perfekt für ein Einfamilienhaus
- ? WA 0,2-0,4
- ? Gute Verkehrsanbindung
- ? Preis VB € 70.000,--

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Traumgrundstück in einer idyllischen Umgebung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap