Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in Bad Bleiberg (Villach Land)

Objektnummer: 7939/2300161228

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9530 Bad Bleiberg
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	117,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	398,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

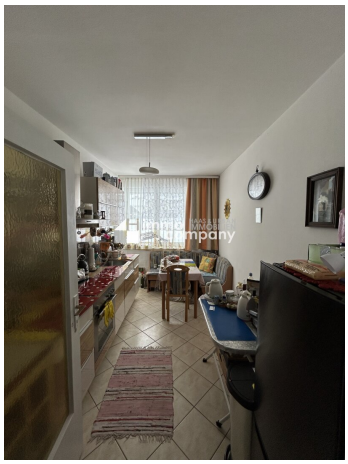
Ihr Ansprechpartner

Peter Gneist

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410065

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Diese großzügige und sofort beziehbare Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger, naturnaher Lage von Bad Bleiberg - einem heilklimatischen Kurort am Fuße des Dobratsch. Mit einer Wohnfläche von 110qm und insgesamt vier Zimmern bietet sie ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz für Paare, Familien oder Menschen mit Anspruch an Großzügigkeit und Komfort.

Die Wohnung befindet sich in gepflegtem Zustand und besticht durch moderne Fußbodenheizung, ein lichtdurchflutetes Ambiente sowie einen sonnigen Südbalkon mit 7qm , der einen freien Blick ins Grüne ermöglicht und zum Verweilen einlädt. Das schöne Bad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer Dusche ausgestattet - ideal für den Alltag wie auch für entspannende Stunden.

Ausstattung & Highlights

- 110qm Wohnfläche mit optimaler Raumaufteilung
- 3 großzügige Schlafzimmer - vielseitig nutzbar (Schlafen, Wohnen, Homeoffice, Gäste)
- Sonniger Südbalkon
- Fußbodenheizung
- Angenehmes Raumklima in allen Bereichen
- Sofort bezugsbereit - kein Renovierungsstau
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage
- Natur- und Kurortlage mit hohem Erholungswert

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und idyllische Lag auf ideale Weise. Ob als Hauptwohnsitz oder Feriendomizil - hier erwerben Sie eine Immobilie mit Charakter, Ruhe und Lebensqualität.

Erleben Sie die Kombination aus modernem Wohnkomfort und der natürlichen Schönheit Kärntens. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <6.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap