

**renoviertes Sommerhäuschen (Tiny House) auf schönem
Baugrund mit Seebenutzung zu vermieten**



Objektnummer: 6291/32381

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taranisweg
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Wohnfläche:	20,00 m ²
Gesamtmiete	700,00 €
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979




PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979




PERMOSER
IMMOBILIEN
SEIT 1979









**Profitieren auch Sie von unserer
unschlagbaren Verkaufsquote und
unserer jahrzehnte langen Erfahrung.**

Wir freuen uns auf einen unverbindlichen Beratungstermin.

Tel.: 02625/322 68

www.permoser.co.at

[illegible]

A line drawing of a building facade. The facade is composed of horizontal lines. In the center, there is a small, dark, rectangular entrance. Above the entrance, there is a small, dark, rectangular feature, possibly a window or a decorative element. The entire facade is enclosed within a rectangular frame.

The diagram shows a rectangular floor with a central square tile. The floor's total width is 500 units and its total height is 450 units. The central square tile has a width of 420 units and a height of 370 units. The border surrounding the tile is 40 units wide on all four sides. The dimensions are labeled as follows:

- Top horizontal dimension: 500 (total width)
- Bottom horizontal dimension: 420 (tile width)
- Left vertical dimension: 450 (total height)
- Right vertical dimension: 370 (tile height)
- Border width on the left: 40
- Border width on the right: 40
- Border width on the top: 40
- Border width on the bottom: 40

[illegible]

	Holz
	Beton
	Bestand
	Neu

Technical drawing of a cadastral plan for a property in Taranisweg 7207, Bad Sauerbrunn. The drawing shows a rectangular plot with dimensions 500m by 450m. The plot is divided into two sections: a larger section on the left and a smaller section on the right. The larger section is labeled "FRITZ UND BRIGITTE KAUTZ TARANISWEG 27 7207 BAD SAUERBRUNN". The smaller section is labeled "GSTRN. 5970/15". The drawing includes various boundary lines, dimensions, and labels for neighboring plots. A north arrow is located in the bottom right corner.

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 423 m² - Eigengrund

WOHNFLÄCHE: ca. 20 m²

RÄUMLICHKEITEN: klimatisierter Wohnraum mit Küchenzeile, Dusche und WC;

KLIMAANLAGE dient auch als Heizung

extra Gartenhäuschen mit WC und Terrasse

SEEBENÜTZUNG

ANSCHLÜSSE: Wasser, Strom, Kanal;

MIETE: € 700,--

inkl. BK, inkl Ust.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m
Kindergarten <1.750m
Höhere Schule <8.750m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.750m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.750m
Post <3.750m
Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <1.250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap