

**Ferienchalet in absoluter Ruhelage – Ihr persönliches  
Hideaway auf 1.000m Seehöhe in den steirischen Alpen  
nahe Turnau und Pogusch**



**Objektnummer: 5675/452**

**Eine Immobilie von VIEMMO Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8636 Seewiesen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	246,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Julia Pauer

VIEMMO Real Estate GmbH  
Wollzeile 1  
1010 Wien

H +43 676 55 33 478

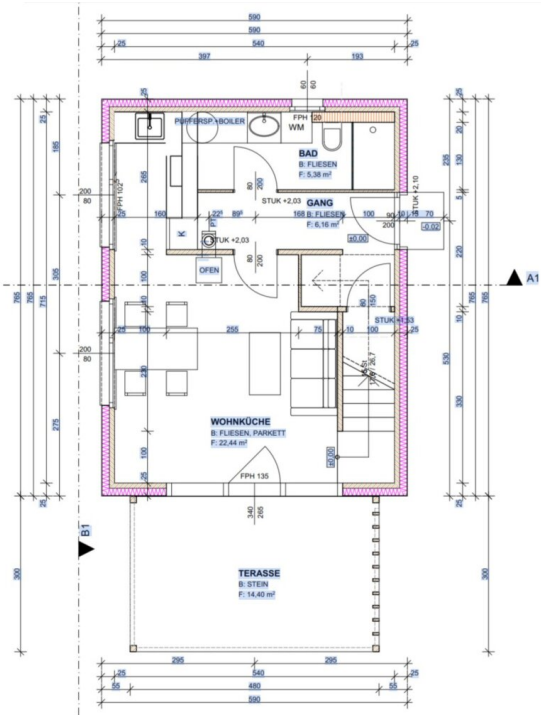
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



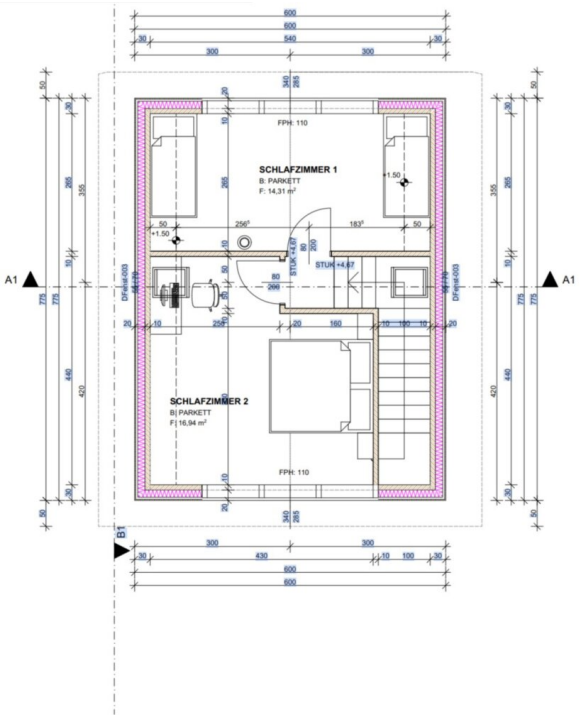








1. ERGESCHOSS 1:50



2. OBERGESCHOSS 1:50

## Objektbeschreibung

### **Ferienchalet in absoluter Ruhelage – Ihr persönliches Hideaway auf 1.000m Seehöhe in den steirischen Alpen nahe Turnau und Pogusch**

#### **Wo die Natur auf Erholung trifft und die Berge zum Greifen nah sind**

Träumen Sie von einem Ort, an dem die Hektik des Alltags keine Rolle mehr spielt? Wo nur die Ruhe der Natur und die imposante Bergwelt Ihr Begleiter sind? In Seewiesen auf rund 1.000m Seehöhe, nahe dem bekannten Pogusch und dem Steirereck, wartet ein Chalet auf Sie, das genau das verspricht. Mit seiner Lage inmitten der idyllischen steirischen Bergwelt bietet dieses Ferienchalet eine Oase der Ruhe und Entspannung – ideal für Menschen aus Wien, Graz und Umgebung, die eine Auszeit suchen, um sich in der Natur zu erholen und Energie zu tanken.

#### **Ihr Rückzugsort in den Bergen**

Dieses charmante Chalet in Massivholzbauweise, handgefertigt vom Zimmermeister, vereint modernen Komfort mit natürlichem Flair. Es bietet auf 66m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Raum, um Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Der Wohnbereich ist offen und gemütlich gestaltet, während zwei Schlafzimmer im Obergeschoss Ihnen und Ihren Gästen Raum zur Erholung bieten. Auf der großzügigen 14m<sup>2</sup> großen Terrasse können Sie die spektakuläre Aussicht auf das Hochschwab-Massiv genießen – hier wird jeder Sonnenaufgang zu einem Erlebnis.

Das linke Chalet auf dem Grundstück 19/1 hat bereits einen neuen Besitzer gefunden. Das rechte Chalet auf dem Grundstück 19/6 ist noch verfügbar und wartet darauf, Ihr persönliches Hideaway in den Bergen zu werden. Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses exklusive Chalet in absoluter Ruhelage – perfekt für Naturliebhaber und Ruhesuchende!

#### **Das Wichtigste auf einen Blick**

- 66m<sup>2</sup> Wohnfläche, Baujahr 2024, Erstbezug, Holz Massivbauweise
- 3 Zimmer, teilmöbliert (Küche und Bad)
- 306m<sup>2</sup> Grundstück in Alleineigentum mit 246m<sup>2</sup> Garten (optionale Möglichkeit Nachbargrundstück mit rund 250m<sup>2</sup> zusätzlich zu erwerben)
- Fernblick auf die Hochschwab-Bergwelt



- 14m<sup>2</sup> Sonnen-Terrasse zum Entspannen
- Beheizung über Elektro und Schwedenofen für eine gemütliche Atmosphäre
- 2 PKW-Stellplätze auf Rasengittersteinen
- Absolute Ruhelage – Natur pur

### **Gestaltung nach Ihren Wünschen**

Das Chalet wird bereits teilmöbliert angeboten, aber es bleibt Ihnen Raum für Ihre individuellen Gestaltungswünsche: Die Sanitärausstattung sowie die Fliesen können nach Absprache noch angepasst werden. So schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Rückzugsort in den steirischen Alpen.

### **Seewiesen: Ein Paradies für Naturliebhaber**

Seewiesen liegt eingebettet in die Berglandschaft der Hochsteiermark, ein kleines Dorf, das für seine Ruhe und Naturverbundenheit bekannt ist. Die Umgebung bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung: Wandern am Hochschwab, Radfahren entlang malerischer Bergstraßen oder Winteraktivitäten wie Skifahren in den nahegelegenen Skigebieten. Der bekannte Pogusch mit seinem traditionellen Wirtshaus „Steirereck“ ist nur einen Katzensprung entfernt – ideal für kulinarische Ausflüge.

### **Perfekte Erreichbarkeit und dennoch abgeschieden**

Trotz der absoluten Ruhelage sind Sie in rund 1,5 Stunden aus Wien und etwa eine Stunde aus Graz mit dem Auto am Ziel – perfekt für ein Wochenende in den Bergen oder als Rückzugsort für längere Aufenthalte. Hier finden Sie die Ruhe, die Sie suchen, ohne auf die Annehmlichkeiten der Stadt völlig verzichten zu müssen.

Dieses Chalet in Seewiesen bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, in einer der schönsten Naturregionen der Steiermark Ihr ganz persönliches Hideaway zu schaffen. Egal, ob Sie sportliche Aktivitäten in den Bergen genießen oder einfach nur die Stille und Abgeschiedenheit suchen – dieses Chalet ist der ideale Ort, um dem Alltag zu entfliehen.

Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns für einen Besichtigungstermin zu kontaktieren und

dieses einmalige Angebot selbst zu erleben.

Für weitere **Informationen oder um Besichtigungstermine** zu vereinbaren, steht Ihnen **Frau Julia Pauer, BSc** gerne zur Verfügung. Erreichbar unter der Mobilnummer [+43 676 55 33 478](tel:+436765533478) oder per E-Mail an [pauer@viemmo.com](mailto:pauer@viemmo.com).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <8.500m  
Klinik <8.500m  
Apotheke <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <8.000m  
Kindergarten <9.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <8.500m  
Supermarkt <9.000m

### **Sonstige**

Bank <8.500m  
Geldautomat <8.500m  
Post <8.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap