# Lagerfläche im Businesscenter



Objektnummer: 4613

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: **Zustand:** 

Alter:

Nutzfläche: Lagerfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3.280,32 € inkl. 20% USt.

Halle / Lager / Produktion

Österreich

1140 Wien

Gepflegt

Neubau

68,00 m<sup>2</sup>

68,00 m<sup>2</sup>

C 80,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,17

680,00€

911,20 €

10,00€

231,20 €

182,24 €

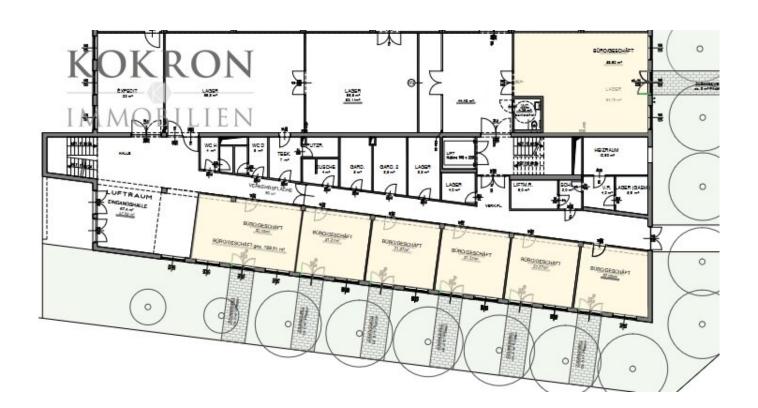
# **Ihr Ansprechpartner**



#### Klaus Walchhofer

Kokron Immobilien e.U. Tuchlauben 7a 1010 Wien

H +43 664 21 60 824



## **Objektbeschreibung**

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen ein **68m²** große Lagerfläche im Erdgeschoß des Business Centers Grothusen an. Die Zufahrt sowie das Be- und Entladen sind durch ein großes Rolltor leicht zugänglich.

Weitere Lagerflächen mit 7,5m², 9m² und 35m² stehen ebenfalls zur Verfügung!

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Walchhofer

Tel: +43 6991 178 5193

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <5.000m Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <7.500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <3.000m U-Bahn <3.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap