

## **Einfamilienhaus mit großem Garten**



**Objektnummer: 5498/370**

**Eine Immobilie von Hofbauer & Partner Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3943 Schrems
<b>Zustand:</b>	Baufaellig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	58.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	66,56 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



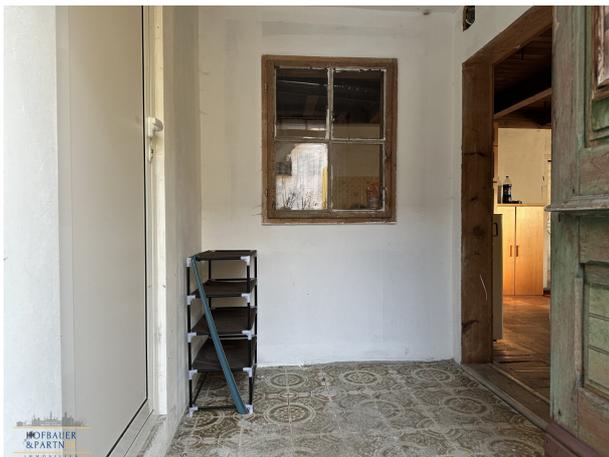
### **Ing. Erik Hofbauer**

Hofbauer & Partner Immobilien GmbH  
Hertha Firnbergstrasse 7/3  
1100 Wien

T +43 664 23 32 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

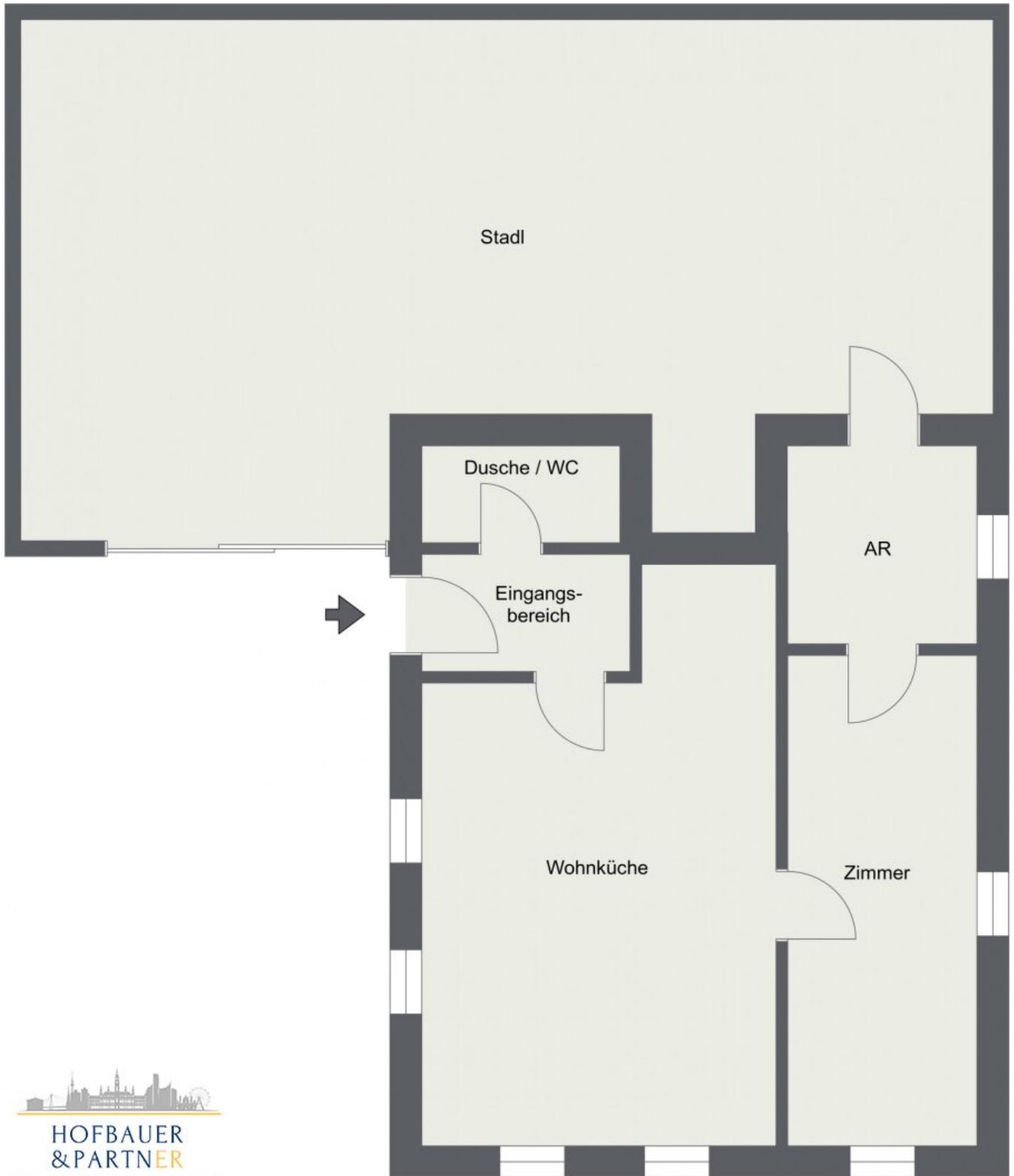












## Objektbeschreibung

**Direkt im Ort**, in wunderschöner Lage, präsentiert sich dieses Einfamilienhaus.

Das freistehende Einfamilienhaus sowie der Schuppen auf einem 928 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird Sie begeistern.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten der **zum Teil noch stark zu sanierenden Gebäuden** lassen keine Ansprüche offen:

- ob Sie Arbeiten und Wohnen auf harmonische Art verbinden möchten,
- einfach nur genügend Platz benötigen oder
- ein Feriendomizil suchen,

hier haben Sie **das Richtige** gefunden.

### **Raumaufteilung Einfamilienhaus:**

#### **Erdgeschoß:**

Vorraum

Kabinet

Wohnküche

Bad+Wc

**Schuppen:**

direkt am Wohngebäude angebaut steht ein ca 60 m<sup>2</sup> Schuppen zur Verfügung

**Kosten:**

Kaufpreis: € 58.000,00

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Informationen und Besichtigung:**

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Herr Ing. Erik Hofbauer** unter [+43 \(0\) 664 23 32 280](tel:+4306642332280) oder [e.hofbauer@hofbauer-partner.at](mailto:e.hofbauer@hofbauer-partner.at) gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.