Wahre Seltenheit: Haus mit Seeblick im Mölltal

Objektnummer: 1081/3075

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9832 Stall
Baujahr:	1962
Wohnfläche:	140,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 358,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,24
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Wer träumt nicht von einem großzügigem Haus mit Garten in herrlicher Ruhelage?

Dieses Haus in der Gößnitz mit gesamt ca. 140 m² Wohnfläche wartet darauf von Ihnen entdeckt zu werden. Es besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch die ruhige Lage, die für absolute Erholung sorgt. Das Gebäude bietet die Möglichkeit, es in zwei eigenständige Einheiten aufzuteilen, da es zwei separate Haustüren aufweist.

Im Obergeschoss profitieren Sie von einem großen Balkon und einem Badezimmer, welches alles bietet was man benötigt: Badewanne, Dusche, WC und Fenster. Zwei weitere Zimmer vervollständigen diese Etage.

Zwei große Fenster lassen viel Licht in das Schlafzimmer im Untergeschoss. Beim Betreten des Wohnzimmers sticht einem direkt der große Kachelofen ins Auge, welcher sicher ein besonderes Highlight des Hauses ist. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC und punktet mit einem kleinen Fenster. In der großzügigen Küche sorgt ein zusätzlicher Holzofen an kalten Tagen für eine angenehme Raumtemperatur.

Der Dachboden stellt eine wertvolle Erweiterungsmöglichkeit dar, um noch mehr Raum für Ihre individuellen Ideen zu schaffen. Ein gemütlicher Garten, die windgeschützte Terrasse, der Kellerraum und die dazugehörige Holzhütte machen dieses Angebot komplett.

Insgesamt handelt es sich um ein Objekt, das sowohl für Familien als auch für Investoren zahlreiche Vorteile bietet. Die Größe, der gemütliche Garten, die flexible Aufteilung und die sonnige Lage machen dieses Haus zu einem einzigartigen Angebot. Lassen Sie sich vom Potenzial dieses Hauses überzeugen und melden Sie sich gerne jederzeit, falls weitere Fragen aufgetaucht sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Bäckerei <4.500m
Supermarkt <4.000m

Sonstige

Post <4.500m
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap