

***HOCHWERTIG + MODERN* DESIGNERWOHNUNG IN
BESTLAGE**



Objektnummer: 2366

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,24 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	120,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.299,00 €
Kaltmiete (netto)	1.151,47 €
Kaltmiete	1.299,00 €
Betriebskosten:	147,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71



Zödi

IMMOBILIEN





FINANZIERUNG
clever planen! 

Jetzt noch die **BESTEN**
KREDIT-KONDITIONEN* 
sichern!





Zödi
IMMOBILIEN

... What else?







ZÖDI IMMOBILIEN GMBH

TIPPGEBER

PROVISION

**25% DER
GESAMTPROVISION
SICHERN ***

SENDE JETZT DEINE KONTAKTANFRAGE AN
Office@Zoedi-Immobilien.at

*TERMS AND CONDITIONS APPLY
ZÖDI IMMOBILIEN GMBH
SCHÖPENHAUERSTRASSE 25/1
1180 WIEN
www.zoedi-immobilien.at



GRUNDRISS 2. STOCK M 1:100

Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, MODERN... MÖBLIERTE DESIGNERWOHNUNG mit GARAGE im absoluter Bestlage Wiens (Bennogasse)

Perfekt für Singles und Paare

!!!TOP-LAGE + TOP-QUALITÄT!!

Zur **Vermietung** gelangt eine **wunderschöne Designerwohnung in Top-Lage mit Garagenplatz (kein Stapler!!!)**.

Die **Wohnung** hat **ca. 60qm WFL** und liegt im **2. Liftstock** und verfügt über einen **Vorraum**, ein **modernes Badezimmer mit Dusche und WC**, ein **Wohnzimmer mit Küche**, eine **großzügiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschränk**, plus zugehörigem **Kellerabteil und Tief-Garagenstellplatz**. Die Wohnung wurde **hochwertig ausgestattet (Designermöbel, Einbauschränke vom Tischler, technische Geräte, etc.)**.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- TOP-LAGE
- TOP-Ausstattung
- Vielfältige Einbaumöbel vom Tischler
- Hochwertige Möblierung
- Neuwertige EWE-Einbauküche mit Miele -Geräten
- Modernes Badezimmer
- Begehbbarer Schrankraum

- TG-Garagen-Stellplatz (kein Stapler!!!)
- Kellerabteil

"Die PERFEKTE STADTWOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - Eine SYMBIOSE aus TOP-WOHNUNG in TOP-LAGE!"

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage** und **verkehrstechnische Anbindung** in einem der schönsten Bezirke Wiens
- **Hervorragende Raumaufteilung** mit hochwertiger Ausstattung...**EINZIEHEN** und **WOHLFÜHLEN**
- **Hell, modern und gefragt**

MÖBELMIETE und GERÄTE (TV, WM, Trockner): 150€ pro Monat

GARAGE: Der Stellplatz ist verpflichtend um 150€ pro Monat mitzumieten.

Verbrauchsabhängige Kosten (Heizung, Strom, etc.) sind nicht im Mietpreis inkludiert.

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Bitte bringen Sie folgende Unterlagen mit:

- Ausweis

- die letzten 3 Gehaltszettel (Studenten benötigen Bürgschaft der Eltern)
- Gute Laune ;-)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <500m
 Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <1.000m
 Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <500m
 Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
 Bank <500m
 Post <500m
 Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
 U-Bahn <500m
 Straßenbahn <500m
 Bahnhof <500m
 Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap