

**Unbebautes Grundstück in ruhiger, sonniger Lage in Aldrans, nützen Sie Ihre Chance.**



**Objektnummer: 149**

**Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6071 Aldrans
<b>Kaufpreis:</b>	550.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Rudolph**

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING  
Höttinger Au 60  
6020 Innsbruck

T +436766156801  
H Mobil: +43 676 615 6801

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



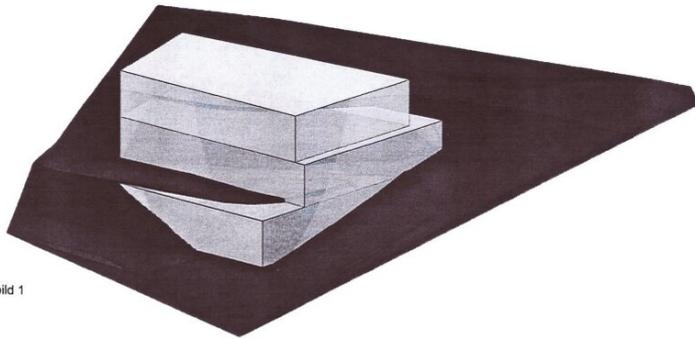


Schaubild 1

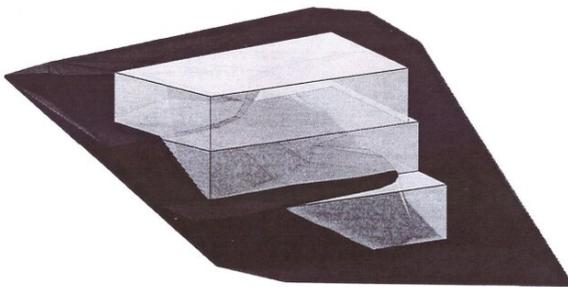
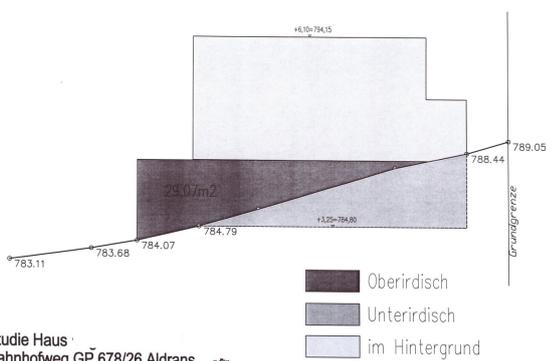
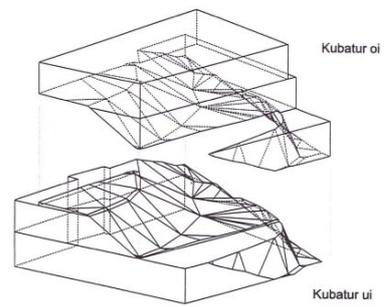


Schaubild 2

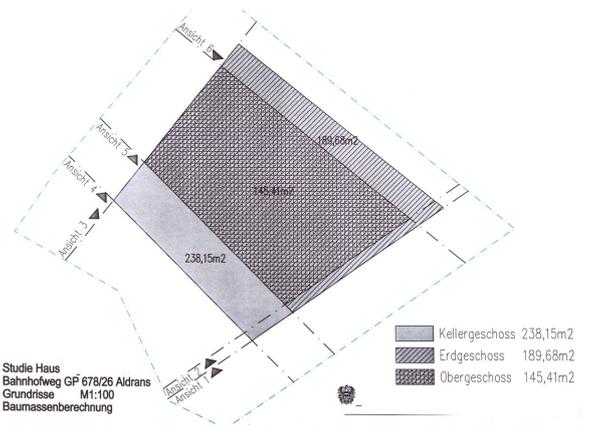
**Berechnung Baumasse - Neubau Aldrans - Selamet**

Grundstücksgröße	546 m <sup>2</sup>
Kubatur UG	769,87 m <sup>3</sup>
Kubatur EG	542,96 m <sup>3</sup>
Kubatur OG 1	451,46 m <sup>3</sup>
<b>Kubatur Gesamt</b>	<b>1764,29 m<sup>3</sup></b>
Kubatur oi	736,28 m <sup>3</sup>
Kubatur ui	1028,01 m <sup>3</sup>
<b>BMD</b>	<b>1,35</b>



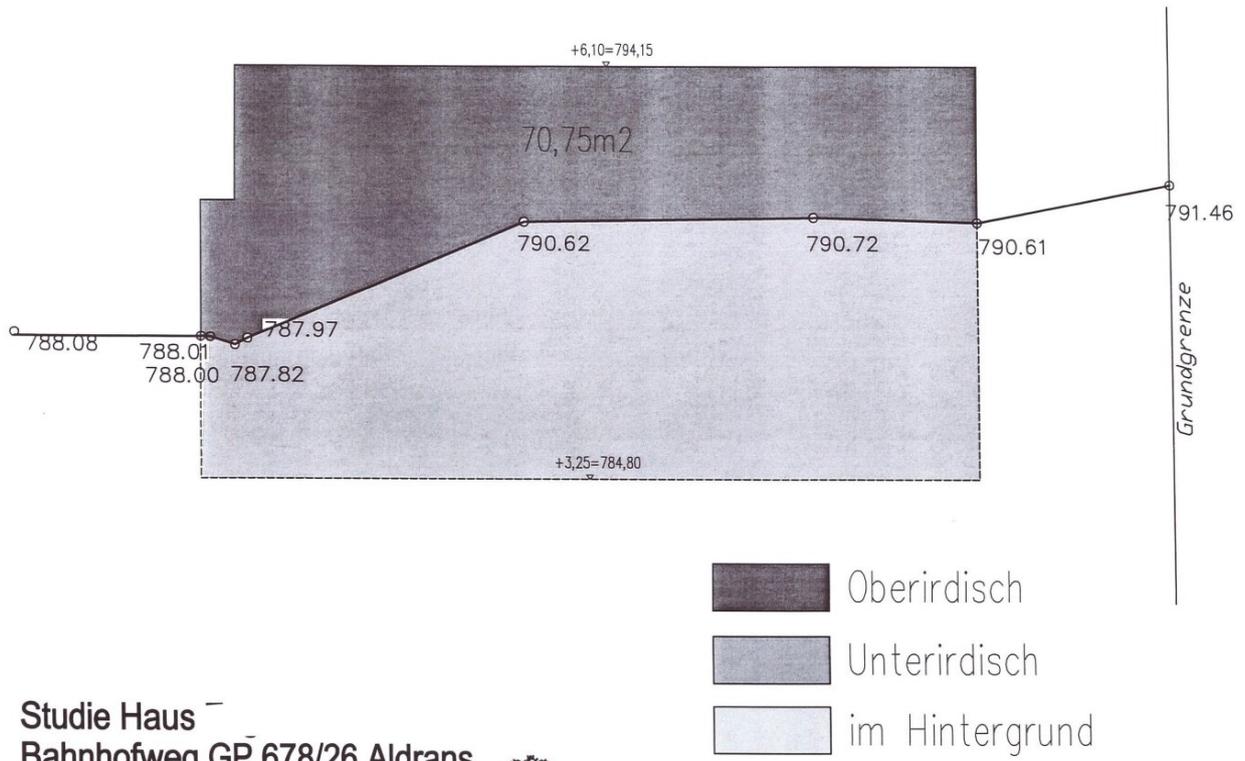
Studie Haus  
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans  
Ansicht 1 M1:100  
Baumassenberechnung

- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund



Studie Haus  
Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans  
Grundrisse M1:100  
Baumassenberechnung

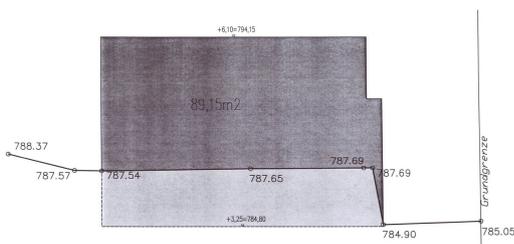
- Kellergeschoss 238,15m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss 189,68m<sup>2</sup>
- Obergeschoss 145,41m<sup>2</sup>



Studie Haus  
 Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans  
 Ansicht 6 M1:100  
 Baumassenberechnung



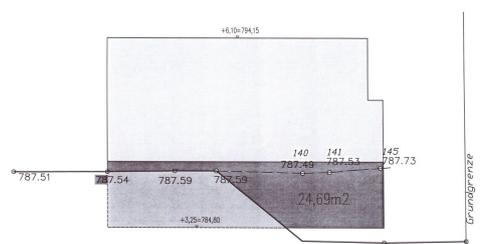
- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund



Studie Haus  
 Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans  
 Ansicht 5 M1:100  
 Baumassenberechnung



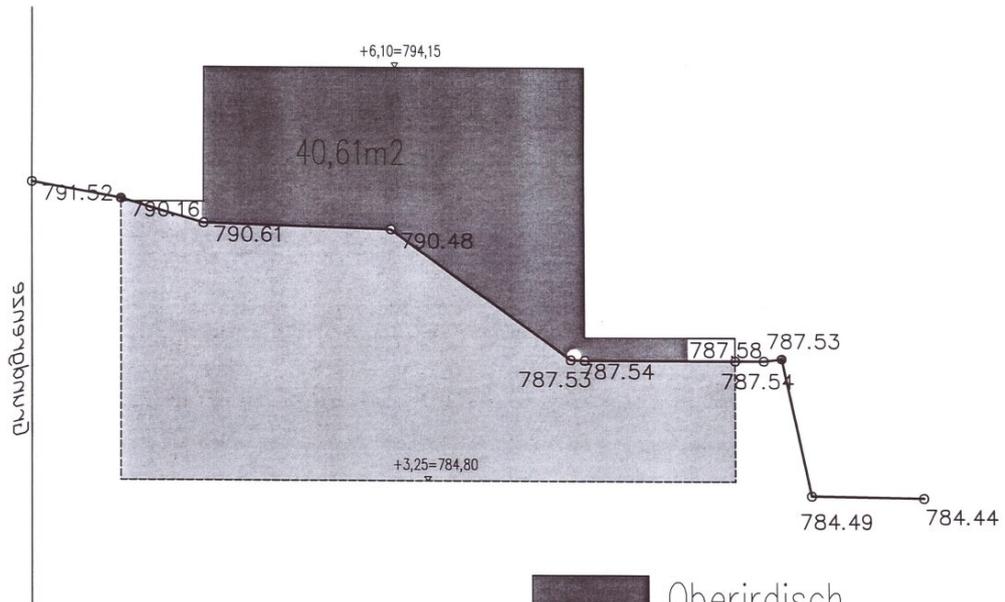
- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund



Studie Haus Engin Selamet  
 Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans  
 Ansicht 4 M1:100  
 Baumassenberechnung

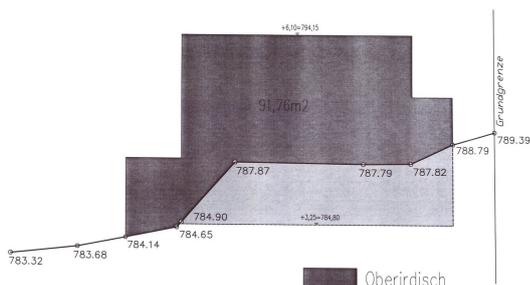


- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund



- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund

**Studie Haus**  
**Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans**  
**Ansicht 3 M1:100**  
**Baumassenberechnung**



- Oberirdisch
- Unterirdisch
- im Hintergrund

**Studie Haus**  
**Bahnhofweg GP 678/26 Aldrans**  
**Ansicht 2 M1:100**  
**Baumassenberechnung**



**IMMOTENGLER**  
 Real Estate Consulting  
 GmbH



## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch eines Eigenheims in Aldrans.

Die perfekte Größe vom Grundstück und die ruhige Lage ermöglicht Ihnen ein Einfamilienhaus oder Zweifamilienhaus verkehrsfrei in einer Sackgasse gelegen, Wald nah und in sonniger, ruhigen Lage zu planen und errichten.

Die Pläne sind nur ein Entwurf was möglich wäre auf dem Grundstück zu errichten.

Gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Dabei können Sie sich selbst ein Bild machen und alle weiteren Infos einholen.

Ich freue mich schon auf Ihr Interesse am Grundstück.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <500m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap