

**Barrierefreies 4 Zimmer Geschäftslokal mit großer
Lichtkuppel in Brucker Fußgänger Zone zu mieten! (wird
gerade saniert!)**



großer Raum mit Lichtkuppel

Objektnummer: 438

Eine Immobilie von db immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2460 Bruck an der Leitha
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,26
Kaltmiete (netto)	1.330,00 €
Kaltmiete	1.330,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Infos zu Preis:	

INKLUSIVE Heizkosten!

Provisionsangabe:

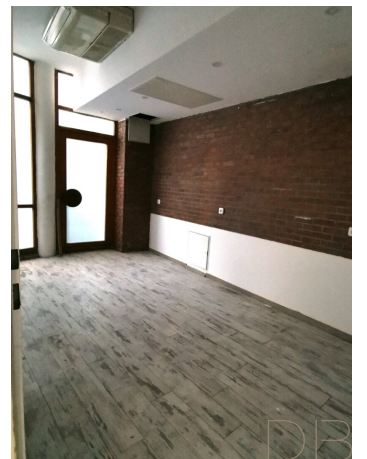
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

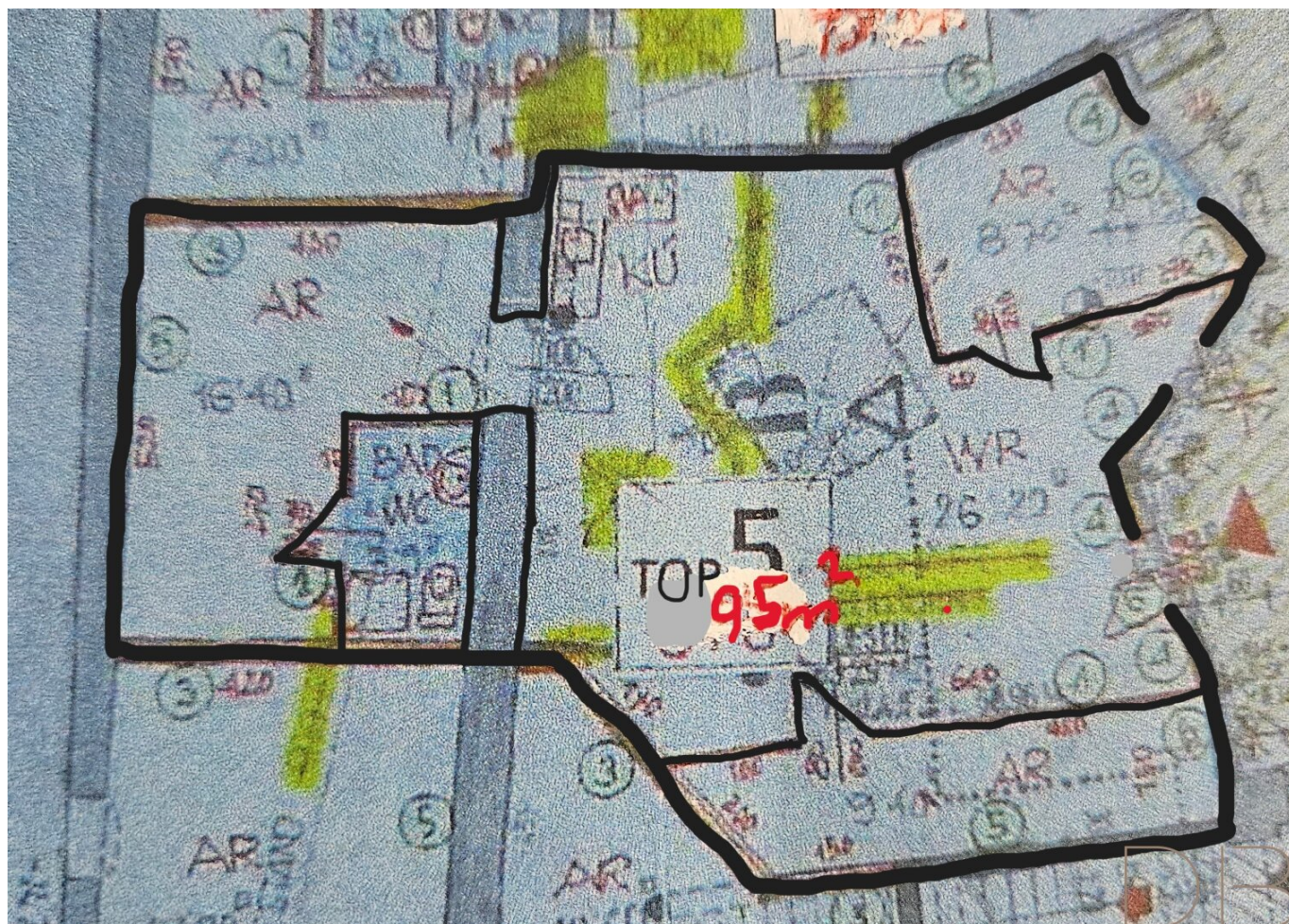


Sandra Huemer

DB IMMOBILIEN







Objektbeschreibung

Sie suchen das außergewöhnliche? Dann sind Sie hier genau richtig!

Das **95m²** große Geschäftslokal (**WIRD GERADE SANIERT!**) lässt sich über **2 separate Eingangstüren** betreten. Ein großzügiger, offener Raum empfängt Sie und Ihre Kunden und beeindruckt mit einer **imposanten (öffnbarer) Lichtkuppel**.

Dieser und 3 weitere Räume plus ein kleines Badezimmer mit Toilette stehen ab sofort zu Ihrer Verfügung!

Der Mietpreis von 1330€ beinhaltet Miete, Steuer und Betriebskosten. Hinzu kommt eine Heizkostenpauschale von 200€ und Ihr persönlicher Strom Verbrauch. Die Gesamtmiete beträgt also 1530€.

Mindestmietdauer: 1 Jahr

Ich freue mich auf einen Besichtigungstermin mit Ihnen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://db-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap