Außergewöhnliches Weingut Estate mit einer Villa von unvergleichlicher Schönheit

Objektnummer: 2787

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	5212 Dobrovo
Wohnfläche:	728,40 m²
Zimmer:	10
Kaufpreis:	3.600.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6/XF
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Eingebettet in die sanften Weinberge des bezaubernden slowenischen „Toskana“ bietet dieses außergewöhnliche Weingut eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen. Eine Oase der Eleganz und Ruhe – diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause. Sie ist ein Meisterwerk, eine Symphonie aus Luxus und Natur.

Ein architektonisches Juwel mit Geschichte

Im Jahr 2020 vollständig renoviert, erstreckt sich dieses **728 m² große Anwesen** über feinste französische Möbel, handverlesene Antiquitäten und originale Kunstwerke – jedes Detail erzählt eine Geschichte von Raffinesse und Tradition.

10 exquisite Schlafzimmer (jeweils ca. 25 m²) mit atemberaubendem Blick auf die Weinberge

9 luxuriöse Bäder mit edlen begehbaren Duschen + **3 zusätzliche Gästetoiletten** mit italienischen Fliesen perfektioniert

2 hochmoderne Küchen – geschaffen für kulinarische Meisterwerke

Privater Weinkeller – Ihre persönliche Schatzkammer für erlesene Jahrgänge

Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint – Ihr privates Refugium

Weitläufige Terrassen & Gärten, wo die Zeit stillsteht und Sonnenuntergänge länger verweilen

Garage & zusätzliche Parkmöglichkeiten für höchsten Komfort

Eine Lage wie keine andere

20 Min. zu den Stränden der Adria

30 Min. zu den charmanten Grenzstädten Italiens

90 Min. ins romantische Venedig

Dieses Anwesen ist nicht nur ein Zuhause – es ist ein Statement. Ein Ort, an dem Leidenschaft auf Prestige trifft, an dem jedes Detail für jene gestaltet wurde, die das Außergewöhnliche suchen.

Stellen Sie sich vor, Sie erwachen zum goldenen Sonnenaufgang über endlosen Weinbergen,

während die Adria in der Ferne glitzert. Jeden Morgen weht der mediterrane Duft durch Ihr Fenster – eine sanfte Erinnerung daran, dass Sie Ihren Traum leben.

Lizenz für ein B&B vorhanden – perfekt auch als kleines, luxuriöses Boutique-Hotel.

Ernsthafte Anfragen willkommen. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie dieses Traumdomizil persönlich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.