Zinshäuser und Hotels in Wien – Off-Market-Investments mit Twin Real

Objektnummer: 1672/44

Eine Immobilie von Twin Handels GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Wohnfläche:	4.000,00 m²
Nutzfläche:	5.000,00 m²
Kaufpreis:	15.000.000,00 €

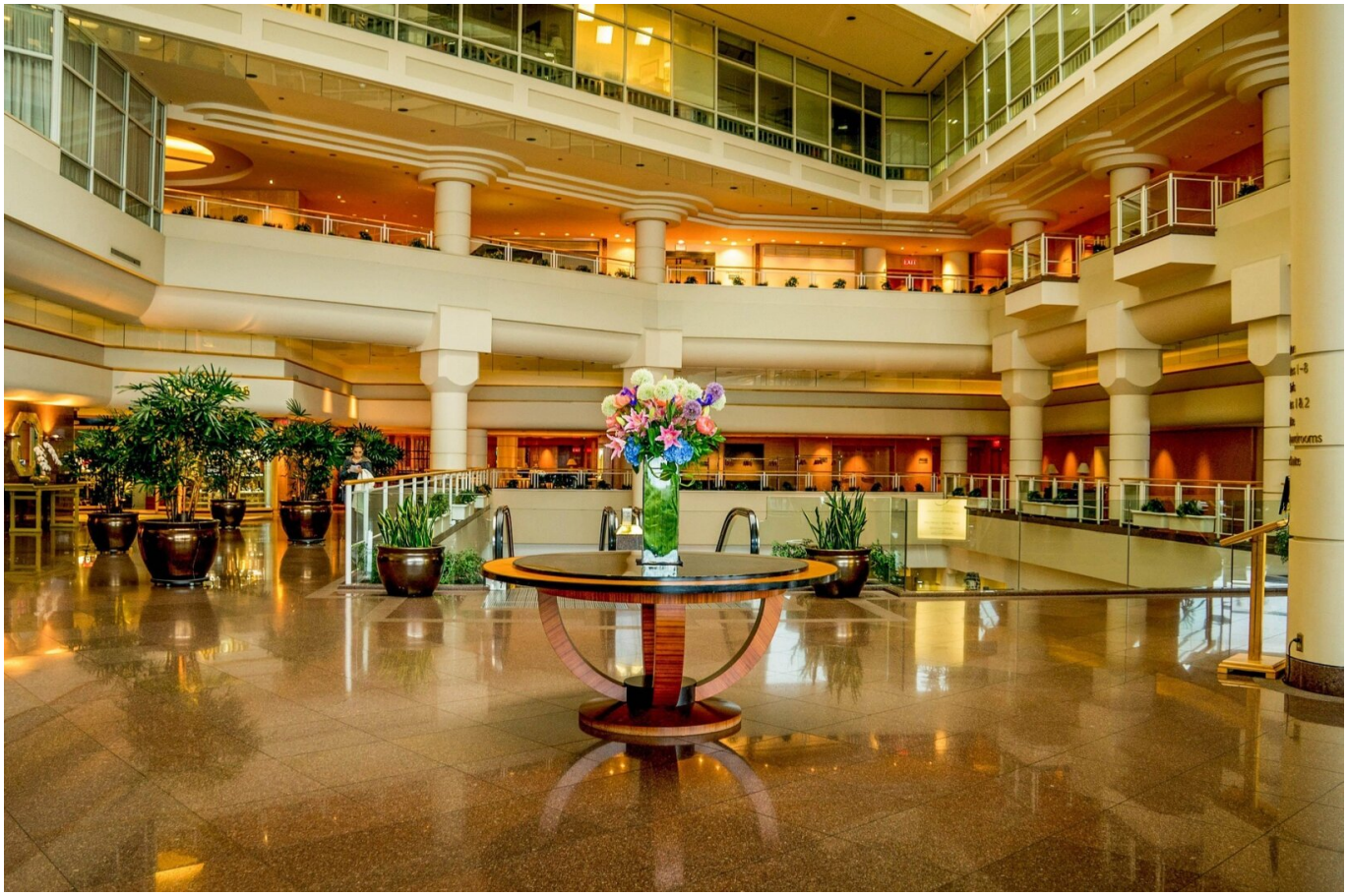
Ihr Ansprechpartner

Abdo El Rashidy

Twin Handels GmbH
Habsburgergasse 2 / 1
1010 Wien

H +43 660 150 63 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



REAL ESTATE
TWIN
T
VIENNA

Objektbeschreibung

Wien gehört zu den attraktivsten Immobilienstandorten Europas. Doch die wertvollsten Objekte werden selten öffentlich angeboten. Twin Real bietet Ihnen exklusiven Zugang zu einer sorgfältig ausgewählten Auswahl an Zinshäusern, Apartmenthäusern und Hotels, die ausschließlich Off-Market vermittelt werden.

Unsere Immobilien befinden sich in verschiedenen Bezirken Wiens, darunter auch absolute Toplagen. Wir bieten maßgeschneiderte Investmentmöglichkeiten für anspruchsvolle Anleger, von kompakten Zinshäusern bis hin zu großflächigen Liegenschaften mit einer Fläche von bis zu 5.000 Quadratmetern.

Unser Angebot richtet sich an Investoren, die nach renditestarken Immobilien suchen, die am öffentlichen Markt nicht verfügbar sind. Mit unserer langjährigen Erfahrung und einem exzellenten Netzwerk aus nationalen und internationalen Anlegern gewährleisten wir eine professionelle und diskrete Vermittlung.

Strategische Beratung für nachhaltige Investitionen

Eine Immobilieninvestition ist mehr als nur der Kauf eines Objekts – sie ist eine langfristige Entscheidung, die durchdacht und strategisch geplant sein sollte. Twin Real begleitet Sie nicht nur bei der Vermittlung Ihrer Wunschimmobilie, sondern auch bei der Entwicklung einer individuellen Investitionsstrategie. Unser erfahrenes Team analysiert Ihre Anforderungen und findet gezielt die passende Immobilie für Ihre Bedürfnisse.

Wir unterstützen Sie während des gesamten Kaufprozesses – von der ersten Idee bis zur Vertragsunterzeichnung. Unsere Experten stehen Ihnen mit ihrer Marktkenntnis, ihrem Verhandlungsgeschick und ihrer umfassenden Erfahrung zur Seite, um für Sie das bestmögliche Investment zu sichern.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Wenn Sie Ihre Immobilie abseits des öffentlichen Marktes veräußern möchten, sind wir der richtige Partner für Sie. Twin Real verfügt über ein weitreichendes Netzwerk an investitionsbereiten Kunden und vorgemerkten Interessenten, die gezielt nach geeigneten Objekten suchen.

Durch unsere diskrete Off-Market-Vermarktung stellen wir sicher, dass Ihr Objekt nur ausgewählten, qualifizierten Investoren angeboten wird – national und international, von Wien bis in den arabischen Raum. Wir präsentieren Ihre Immobilie gezielt den passenden Käufern und begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess, um für Sie die optimale Lösung zu erzielen.

Vertrauen Sie auf unsere Expertise und unser internationales Netzwerk, um Ihre Immobilie professionell, diskret und zu den besten Konditionen zu vermitteln.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – Twin Real ist Ihr zuverlässiger Partner für exklusive Immobilieninvestments in Wien.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap