

## 2-Zimmer Wohnung nahe Augarten in 1020 Wien zu mieten



Wohnküche

**Objektnummer: 10950660**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstraße 104
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	50,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	947,15 €
Kaltmiete (netto)	677,44 €
Betriebskosten:	183,61 €

## Ihr Ansprechpartner



### Christian Spassov

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473720 0043153473434

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau direkt an der Taborstraße gelegen, befindet sich im 4. Obergeschoß diese 2 Zimmer Wohnung zur Vermietung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kochnische
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Kündungsverzicht 1 Jahr.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.