# Waldgrundstück in der Marktgemeinde Hüttenberg

**Objektnummer: 7939/2300161220**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 9375 Hüttenberg |
| **Kaufpreis:** | 14.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Christian Gallobitsch**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410058

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Wir verkaufen/vermieten gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**

**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company HAAS & URBAN IMMOBILIEN

www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Die hier angebotene Waldfläche besteht aus zwei Parzellen in der Katastralgemeinde St. Martin am Silberberg in der Marktgemeinde Hüttenberg in Kärnten.

Beide Parzellen grenzen aneinander und weisen in Summe eine Fläche laut Grundbuch von 5.276m² auf. Das Waldgrundstück erstreckt sich auf einem nach Westen ausgerichteten teils felsigen Hang in einer Seehöhe von ca. 620 bis 880 m Seehöhe am Fuße des Zosner Kogels. Die Gegend ist für den einst bedeutsamen Abbau von Eisenerz, Silber und Gold sowie den Reichtum an Mineralien bekannt.

Die Waldfläche ist mit ca. 40 bis 60jährigen Fichten und Laubhölzern bestockt. Die Bringung ist leicht, der Waldboden gut. Eine einfache Bewirtschaftung ist auch aufgrund der angrenzenden Bundesstraße gewährleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Klinik <9.500m
Krankenhaus <10.000m
Arzt <9.500m
Apotheke <9.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <10.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <9.500m

**Sonstige**
Post <2.000m
Bank <7.000m

Geldautomat <7.000m
Polizei <10.000m

**Verkehr**
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <9.000m
Bahnhof <9.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap