

***** PROVISIONSFREI *** Neues Ladenerlebnis in der
Schillerstraße gegenüber City-Hotel**



Objektnummer: 5950/4086

Eine Immobilie von Thomas Girking Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1955
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	54,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	653,90 €
Kaltmiete	849,00 €
Betriebskosten:	195,10 €
USt.:	169,80 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



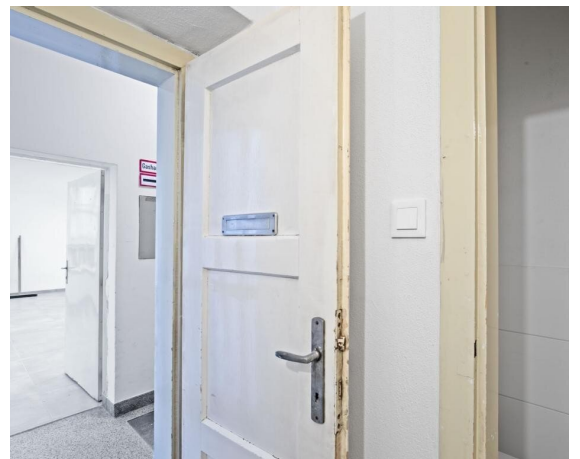
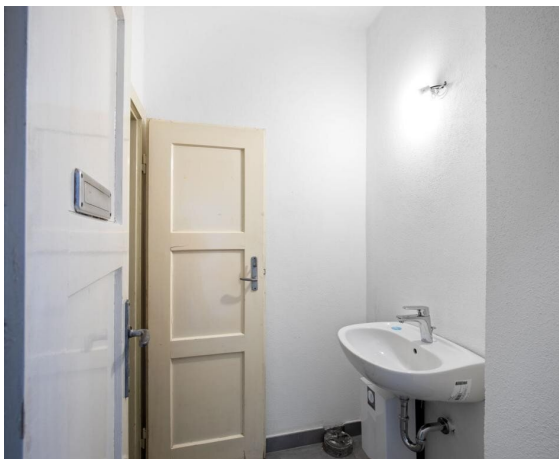
Dominik Rogl

Thomas Girkinge Immobilien GmbH
Kroatengasse 32
4020 Linz

T +43 732 77 52 00
H +43 664 998 84 059

Ge
Ver



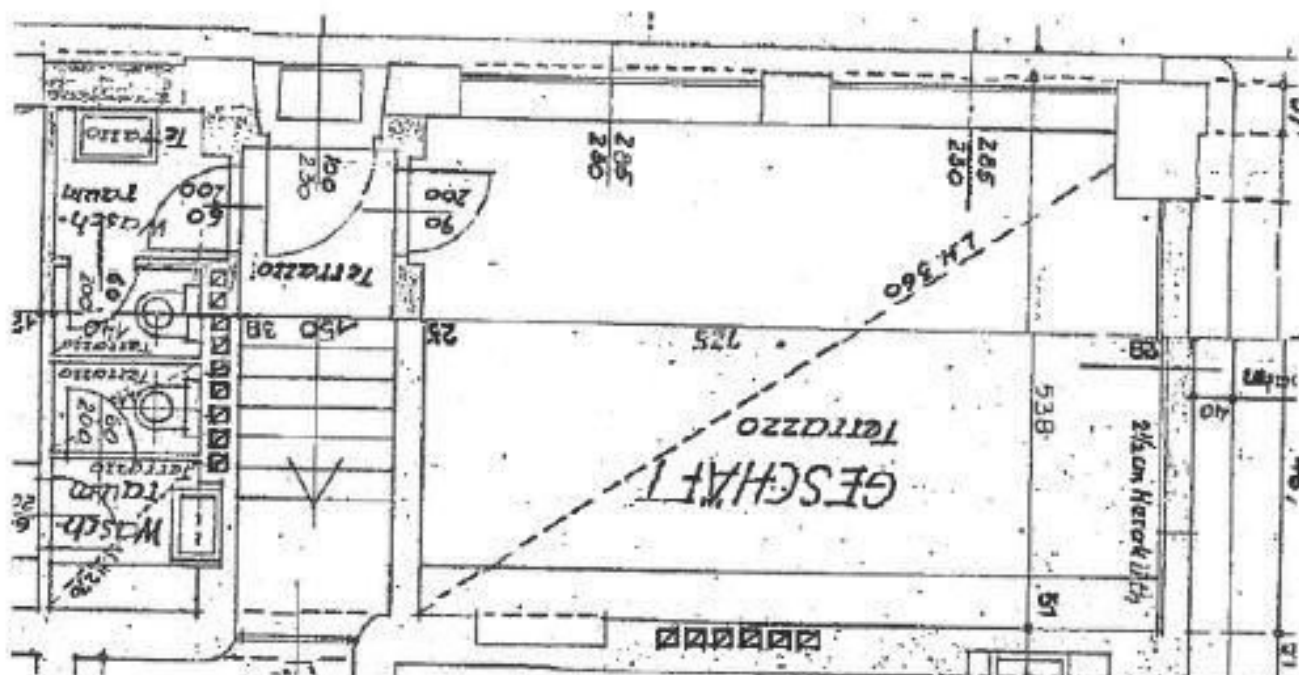








1	Geschäftslokal	E/li	38,73		
	Waschraum	re	2,30		
	WC	re	1,26		
	Keller	K	(16,50)		



Objektbeschreibung

***** PROVISIONSFREI *** Neues Ladenerlebnis in der Schillerstraße gegenüber City-Hotel**

Diese Immobilie bietet Ihnen eine einzigartige Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu verwirklichen. Auf einer Gesamtfläche von 54 m² erwartet Sie eine moderne und hochwertige Ausstellungsfläche, die sich ideal für den Einzelhandel eignet. Sie die Möglichkeit, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche bei der Gestaltung des Geschäfts umzusetzen und eine einladende Atmosphäre für Ihre Kunden zu schaffen.

Raumaufteilung

- Geschäftsraum - Sanitäreanlage

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in Linz, in unmittelbarer Nähe zum City Hotel. Sie liegt in einem belebten Viertel mit vielen Geschäften, Restaurants und Cafés. In direkter Umgebung befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Apotheken, Krankenhäuser, Kliniken, Kindergärten, Schulen, Universitäten und Höhere Schulen. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung zu finden.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 84 059 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap