

**8010 Graz, Fröhlichgasse 79, 81**



**Objektnummer: 5889/66308103**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fröhlichgasse 81
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	48,76 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	667,15 €
Kaltmiete (netto)	344,64 €
Kaltmiete	530,04 €
Betriebskosten:	185,40 €
Heizkosten:	66,99 €
USt.:	70,12 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2025.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Bei Anmietung einer Wohnung ist ein Stellplatz inkludiert.

### Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- geförderte Wohnung
- Kategorie A
- Küche vorhandeninkludiert
- zur Anmietung verfügbar
  
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2022 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

### Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

## Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### **Gesundheit**

Arzt <200m

Apotheke <375m

Klinik <1.400m

Krankenhaus <2.200m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <175m

Universität <900m

Höhere Schule <1.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <1.450m

### **Sonstige**

Geldautomat <350m

Bank <350m

Post <800m

Polizei <325m

**Verkehr**

Bus <50m

Straßenbahn <375m

Autobahnanschluss <3.425m

Bahnhof <375m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap