"Klein, aber fein im Alsergrund"

Ausblick Wohnzimmer

Objektnummer: 230

Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1885
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,12 m²
Nutzfläche:	42,12 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,48
Kaufpreis:	166.000,00 €
Betriebskosten:	146,96 €
USt.:	14,70 €

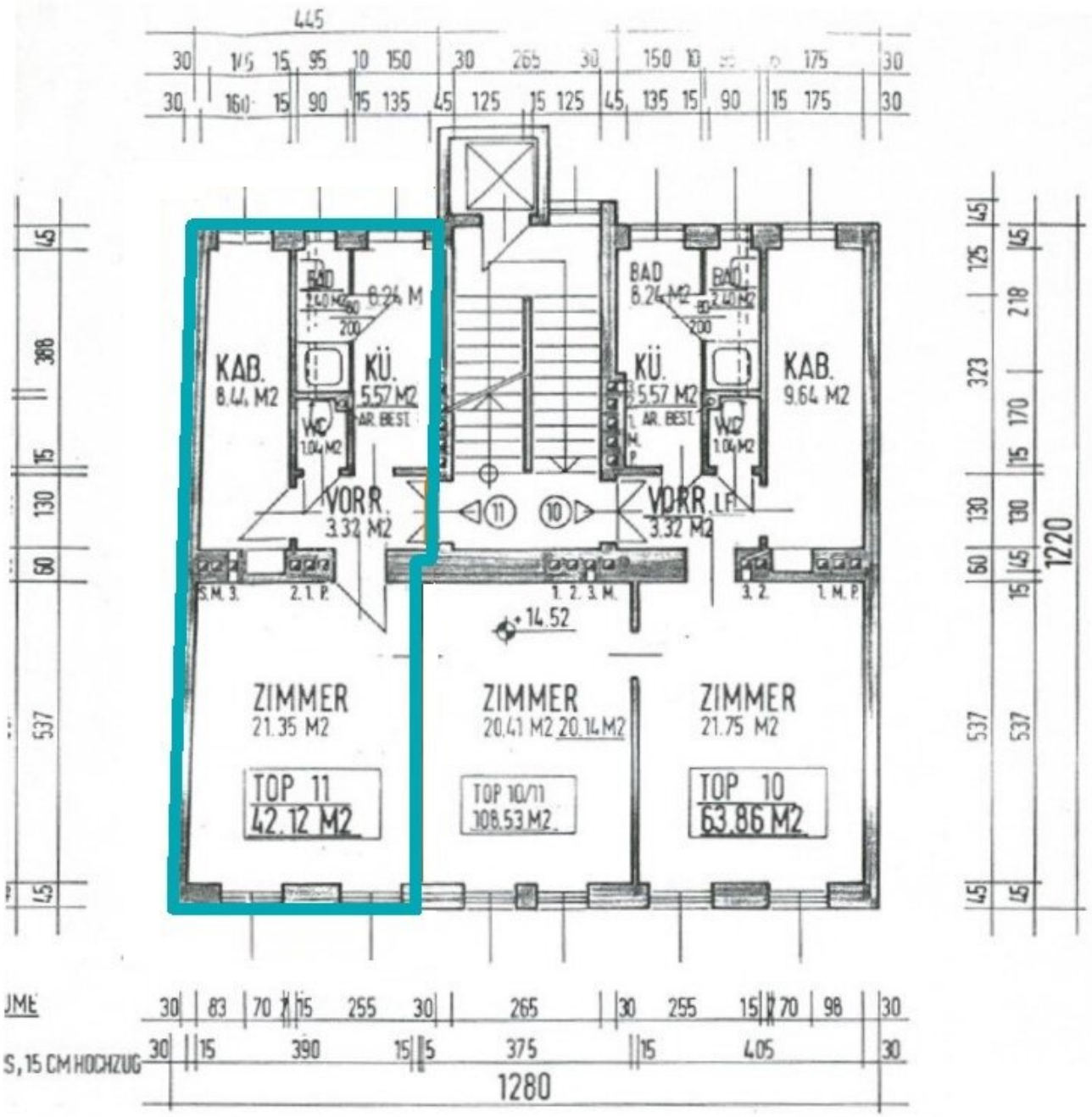
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Pail

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen
Dorfstraße 50
4865 Nussdorf am Attersee


KAB.
8.41 M2
KÜ.
5.57 M2
AR. BEST.
WC
1.04 M2
VORR.
3.32 M2
BAD
2.40 M2
8.24 M
KÜ.
5.57 M2
KAB.
9.64 M2
VORR.
3.32 M2
14.52
ZIMMER
21.35 M2
ZIMMER
20.41 M2
20.14 M2
ZIMMER
21.75 M2
TOP 11
42.12 M2
TOP 10/11
108.53 M2
TOP 10
63.86 M2
1220
1280

3. STOCK

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Wohnung nahe Liechtensteinpark und Franz-Josefs-Bahnhof mit sehr guter Infrastruktur vor der Haustüre sowie perfekter öffentlicher Anbindung. Die Wohnung mit ~42 m² liegt im 3. Stock eines Gründerzeithauses mit Lift und besteht aus einem zentralen Vorraum, Wohnzimmer, Kabinett, Küche mit Badegelegenheit (Badenische) und separatem WC. Die Wohnung entspricht der Ausstattungskategorie C und ist unbefristet vermietet.

Objekttyp:

- Wohnungseigentum

Flächenangaben:

- Wohnnutzfläche: A ~ 42,12 m² (lt. Nutzwertgutachten)

Heizung/Warmwasser:

- Gas

Ausstattung:

- Küchenzeile
- Personenlift

Parkmöglichkeit:

- Stellplätze im öffentlichen Raum vorhanden

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und/oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap