Flagshipstore "Einkaufmeile" Hallein - Erstbezug nach Generalsanierung in Bestlage!

Objektnummer: 506/1517

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1600
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	152,19 m²
Kaltmiete (netto)	2.891,61 €
Kaltmiete	3.272,09 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	380,48 €

Infos zu Preis:

Alle Kostenangaben netto zuzüglich USt.! Individuelle Fernwärmeabrechnung mit der Salzburg AG.

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

© zuchna VISUALISIERUNG

PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at

PILZ & PARTNER

Objektbeschreibung

Das spätmittelalterliche Bürgerhaus in allerprominentester Halleiner Stadtlage wird gerade revitalisiert und neu strukturiert.

Im Erdgeschoß entsteht in bester Lauflage an der Achse zwischen Stadtbrücke, Bayrhamerplatz und Oberem Markt ein prächtiges Geschäft mit großer, vorgerückter Schaufenster-Fassade, gedeckter Flanier-Passage und erhabenem Raumgefühl in Form eines Kreuzgewölbes mit bis zu 3,40 m Raumhöhe.

Die hellen Räumlichkeiten bieten optimale Schaufenserflächen hin zur hochfrequentierten Thunstraße. Diese Halleiner 1A-Lage verfügt einerseits über eine Fußgängerzone, kann aber anderseits auch für Ladetätigkeiten befahren werden. Eine Haltezone befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Standort.

Die architekten-geplanten Geschäftsflächen sind ausgezeichnet ausgestattet und werden im Jahr 2025 nach dem aktuellen Stand der Technik generalsaniert bzw. neu geschaffen.

Beste Sichtbarkeit und eine ansprechende Präsentationsmöglichkeit für Waren und Dienstleistungen durch die transparente Fassadengestaltung bringen ein Plus an Werbewirkung.

Ein Bezug ist mit Herbst/Winter 2025 möglich.

Die Provisionsangabe bezieht sich auf Abschluss eines bis zu zweijährigen Mietvertrages. Bei längeren Vertragsdauern gelangen zwischen 2 und 3 Bruttomieten + Ust zur Verrechnung. Für Startups bieten wir interessante Zahlungskonditionen an.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.