

CHARMANTE GARCONNIÈRE in 1090 Wien – Ihr neues Zuhause!



Wohnraum

Objektnummer: 7939/2300161212

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1903
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	32,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	118,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	205.000,00 €
Betriebskosten:	144,39 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Charmante Garçonnière mit hochwertiger Ausstattung!

Diese gepflegte **32 m² große Wohnung** bietet Ihnen ein komfortables Zuhause mit durchdachter Ausstattung. **Hochwertige Fliesen- und Parkettböden** sorgen für eine moderne Optik und einfache Pflege, während **Rollläden und Mehrfachverglasung** ein angenehmes Raumklima und ruhige Nächte garantieren.

Das Badezimmer verfügt über eine **Dusche**, das **WC ist separat** – beides in gepflegtem Zustand. Die clevere Raumaufteilung sorgt für ein helles und freundliches Wohngefühl.

Praktische Details wie die pflegeleichten Materialien und die gut durchdachte Ausstattung machen diese Wohnung besonders alltagstauglich. Zudem befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Diese charmante Garçonnière ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine hochwertige Ausstattung legen. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap