

## **KAUFEN - BAUEN - WOHNEN mit Weitblick**



**Objektnummer: 7939/2300161213**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8074 Dürwagersbach
<b>Kaufpreis:</b>	347.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Denise Horacek**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H 0043 699 18410018

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo company** HAAS & URBAN  
IMMOBILIEN  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Fläche von 920 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Vision eines modernen und komfortablen Zuhauses zu verwirklichen.

Die Lage des Grundstücks ist einfach ideal. Dürwagersbach bietet Ihnen die Ruhe und Idylle des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig von einer ausgezeichneten Anbindung an die Umgebung profitieren. Die öffentliche Verkehrsanbindung durch den Bus ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden. So sind Sie nicht nur in der Natur, sondern auch schnell im urbanen Lebensstil, wenn Sie es wünschen.

Fakten:

- Widmung: Dorfgebiet
- Bebauungsdichte: 0,2-0,3 (184-276m<sup>2</sup>)
- Wasser, Kanal, Strom, Internet an der Grundstücksgrenze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.500m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <7.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.000m  
Bank <2.000m  
Polizei <4.000m  
Post <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <5.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap