

**Gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung im UNI-Viertel, auch
als WG geeignet !**



Schlafzimmer

Objektnummer: 7852/236

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Elisabethstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	60,00 m ²
Nutzfläche:	65,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,57
Gesamtmiete	795,00 €
Kaltmiete (netto)	722,73 €
Kaltmiete	722,73 €
USt.:	72,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

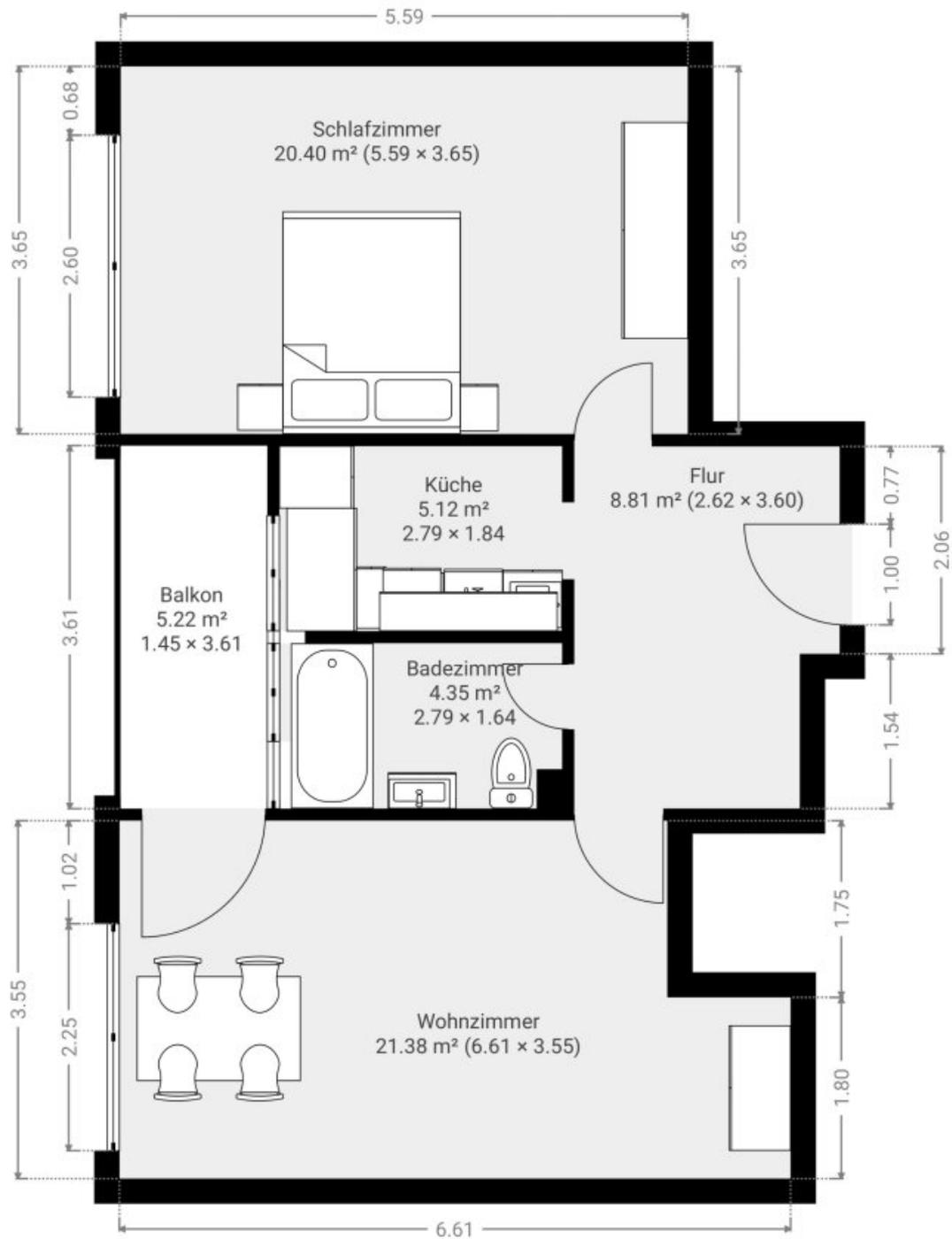
K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz







▼ 3. Stock



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGLICHE GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m



Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung direkt im zentralen Uni-Viertel, teilmöbliert zu vermieten! Die Wohnung kann auch als WG-Zimmer vermietet werden.

Die Wohnanlage besticht mit einer erstklassiger Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Schule, Ärzte, Post, Apotheke, sowie Gastronomie befindet sich in unmittelbarer Nähe. Alle Universitäten sowie alle notwendigen Einrichtungen, die mit dem Studium zusammenhängen, sind wenige Gehminuten entfernt, in der Nähe befindet sich auch Stadtpark sowie das Zentrum des studentischen Lebens und natürlich des Stadtzentrum. Selbstverständlich ist auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Radwege ideal.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 60m² Wohnfläche - gut augeteilt - bietet:

- eine Vorraum / ca. 8,8m²
- Küche, komplett möbliert / ca. 5,1m²
- Wohnzimmer / ca. 21,4m²
- Schlafzimmer / ca. 20,4m²
- Loggia / ca. 5,2m²
- Badezimmer mit Wanne und WC / ca. 4,3m²
- Kellerabteil
- extra Waschküche befindet sich im Keller

In der monatlichen Miete € 795,-- sind bereits alle mit der Anmietung verbundenen Kosten wie alle Betriebskosten, Heizung und alle gesetzlichen Abgaben enthalten. Nur der Stromverbrauch ist separat zu bezahlen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.250m
Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap